



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Umbria La Zarza

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Hausbereich :** 230 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 2654 m<sup>2</sup>

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Wasserdepot
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Garage

- ✓ Netzstrom
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Pferdesport
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

4-Schlafzimmer-Villa mit Pool. Eingebettet in die ruhige Landschaft von La Zarza verkörpert diese markante rote Villa den Inbegriff mediterranen Lebens und bietet eine harmonische Mischung aus zeitgenössischer Eleganz und natürlicher Schönheit. Mit einem luxuriösen Pool, einer geräumigen Garage, vier Schlafzimmern und zwei Badezimmern verkörpert diese Residenz die perfekte Balance aus Komfort und Stil.

Die Außenfassade der Villa erregt mit ihrem leuchtenden Rotton Aufmerksamkeit und bildet einen markanten Kontrast zum Hintergrund aus üppigem Grün und azurblauem Himmel. Umgeben von gepflegten Gärten und wiegenden Palmen strahlt die Villa vom ersten Moment an einen Hauch von Eleganz und Ruhe aus.

Wenn Sie den großen Eingang betreten, werden Sie von einem lichtdurchfluteten Foyer begrüßt, das mit eleganten Fliesenböden und hohen Decken geschmückt ist und den Ton für den Luxus vorgibt, der Sie erwartet. Der weitläufige Wohnraum entfaltet sich nahtlos vor Ihnen und zeichnet sich durch eine moderne Designästhetik aus, die sich durch klare Linien, neutrale Farbtöne und reichlich natürliches Licht auszeichnet, das durch raumhohe Fenster fällt.

Das Herzstück des Hauses ist die Gourmetküche, die mit modernsten Geräten, eleganten Schränken und reichlich Ablagefläche für kulinarische Liebhaber ausgestattet ist, um ihrer Leidenschaft nachzugehen. Angrenzend an die Küche bietet ein geräumiger Essbereich den perfekten Rahmen für intime Familienessen oder üppige Dinnerpartys, wobei Glasschiebetüren einen nahtlosen Zugang zur Außenterrasse ermöglichen.

Die Villa verfügt über vier großzügig ausgestattete Schlafzimmer, die jeweils einen privaten Rückzugsort für Ruhe und Entspannung bieten. Die Master-Suite strahlt Opulenz mit ihrer großzügigen Raumaufteilung, dem begehbaren Kleiderschrank und dem eigenen Badezimmer mit luxuriöser Ausstattung und einer Badewanne mit Blick auf die malerische Landschaft aus.

Draußen lockt die weitläufige Terrasse mit ihrem glitzernden Pool, sonnendurchfluteten Loungebereichen und Panoramablick auf die umliegende Landschaft. Egal, ob Sie Treffen mit Freunden und der Familie veranstalten oder einfach nur in Ruhe entspannen, der Außenbereich bietet endlose Möglichkeiten für Freizeit und Vergnügen.

Abgerundet wird die Villa durch eine geräumige Garage, die sichere Parkplätze für mehrere Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum für Outdoor-Ausrüstung und Freizeitausrüstung bietet.

Diese rote Villa liegt in der begehrten Enklave La Zarza und bietet einen ruhigen Rückzugsort abseits der Hektik des Stadtlebens und dennoch in unmittelbarer Nähe zu Annehmlichkeiten, Attraktionen und unberührten Stränden. Mit seiner unvergleichlichen Mischung aus Luxus, Komfort und natürlicher Schönheit bietet diese Residenz eine seltene Gelegenheit, das ultimative mediterrane Leben zu erleben.