



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Sax

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Hausbereich :** 300 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 16000 m<sup>2</sup>

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus
- ✓ Garage
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Netzstrom
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Terrasse

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Grill
- ✓ Weiße Ware

Wunderschöne Villa mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern und massivem Unterbau. Diese wunderschöne Villa liegt perfekt fünf Autominuten vom Stadtzentrum von Sax entfernt und bietet eine wunderschöne Aussicht.

Ferngesteuerte Tore öffnen sich zu einer Auffahrt und Gärten mit zahlreichen Parkplätzen, von denen einige natürlichen Schatten bieten.

Die wenigen Stufen führen hinauf zu einem großen Wintergarten mit Aussicht und doppelt verglasten Schiebefenstern, die im Sommer geöffnet werden können.

Vom Wintergarten aus betreten Sie das geräumige Wohn-/Küchen-/Esszimmer. Die Küche verfügt über eine begehbare Speisekammer zur Aufbewahrung. Der gesamte Raum ist von natürlichem Licht durchflutet und alle Jalousien werden per Fernbedienung bedient.

Die drei Doppelzimmer sind durch einen Flur vom Wohnbereich getrennt, verfügen alle über Tageslicht und es gibt ein schönes Familienbadezimmer.

Im Erdgeschoss gibt es einen riesigen Unterbau mit einer kleinen Küche und einem Badezimmer. Es könnte leicht in eine Wohnung für unabhängiges Wohnen umgewandelt werden.

Unterhalb des Wintergartens befindet sich die Garage, die Platz für zwei Autos bietet. Für die Wintermonate gibt es im gesamten Gebäude eine Zentralheizung.

Das Grundstück umfasst rund 2.500 m<sup>2</sup> eingezäuntes Grundstück und auf der Rückseite befindet sich ein weiteres Grundstück mit separatem Zugang.

