



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Sax

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Hausbereich :** 247 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 380 m<sup>2</sup>

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Netzstrom
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Garage
- ✓ Möbliert

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Terrasse
- ✓ Kanalisation

Großes Stadthaus mit Grundstück. Geräumiges Stadthaus in großartiger Lage von Sax, mit allen Annehmlichkeiten in fußläufiger Entfernung und dennoch ruhig am Stadtrand.

Auf zwei Etagen verteilt, bietet die bebaute Fläche von 247 m<sup>2</sup> drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, eines davon en suite zum Hauptschlafzimmer, das auch über einen eigenen Balkon mit Blick auf die Fassade verfügt, Wohnzimmer, Küche, Hauswirtschaftsraum. Die untere Etage ist ein großes offenes Wohnzimmer mit Kamin, Küche und Bad. Das Anwesen verfügt über 2 Klimaanlage mit Wärmepumpen, mit denen es das Haus im Winter und Sommer klimatisiert, und eine sehr große Terrasse mit Blick auf das Esszimmer und die Küche.

Es wird komplett möbliert und mit weißer Ware geliefert. Einzugsbereit.