



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Pinoso

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Hausbereich :** 170 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 11000 m<sup>2</sup>

✓ Netzstrom

✓ Leitungswasser

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Garage

Luxuriöses 3-Bett-Haus mit Nebengebäuden. Wir sind stolz darauf, dieses Qualitätshaus mit rustikalem Charme und vielen Nebengebäuden zum Verkauf anbieten zu können.

Das Haus ist ein einstöckiges Landhaus, das nur 2 km von der Stadt entfernt liegt. Dieses 170 m<sup>2</sup> große Anwesen wurde durchgehend zu einem hohen Standard fertiggestellt und verfügt über eine 130 m<sup>2</sup> große Terrasse, die sich um das Grundstück herum erstreckt.

Das Anwesen verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, eine große Küche mit Essbereich und Abstellraum sowie einen sehr geräumigen Wohnbereich. Es wurde innen im rustikalen Stil mit Deckenbalken gebaut, die dem Haus viel Charakter verleihen! Die Villa liegt auf einem 11.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit Blick über das Tal, 8000 m<sup>2</sup> des Grundstücks sind eingezäunt. Es verfügt sowohl über eine Leitungswasser- als auch eine Bewässerungswasserversorgung sowie über ein Stromnetz.

Dieses Anwesen verfügt über viele Garagen und Lagerflächen: zwei Garagen (72 m<sup>2</sup> und 35 m<sup>2</sup>), einen 28 m<sup>2</sup> großen Abstellraum, in dem der Wasserkocher und andere Geräte untergebracht sind, sowie zwei weitere Lagerflächen von 38 m<sup>2</sup> und 60 m<sup>2</sup>. Darüber hinaus gibt es eine offene Garage, ideal für überdachte Parkplätze von 40m<sup>2</sup>. Insgesamt ca. 250 m<sup>2</sup> externe Lagerflächen. Es gibt viel Platz für einen privaten Swimmingpool, der mit Terrasse hinzugefügt werden kann.