



**Art der Immobilie :** Dorfhaus

**Standort :** Yecla

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 7

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Optional

**Garten :** Privat

**Orientierung :** N / A

**Ansichten :** Parkansichten

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 350 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 1 h 10 mins

**Strand :** 60 mins

**Stadt :** 15 mins

**Golf :** 60 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Garage
- ✓ Kanalisation

- ✓ Netzstrom
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Umkleideraum

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

### Charmantes Landhaus in Yecla – Eine Einzigartige Gelegenheit

Dieses geräumige und authentische Anwesen liegt in einem ruhigen Weiler, nur 15 Minuten von Pinoso entfernt, und bietet unzählige Möglichkeiten für diejenigen, die ein großes Zuhause mit Charakter und modernem Potenzial suchen. Hervorhebenswerte Merkmale der Immobilie:

#### Großzügige Räume:

**Erdgeschoss:** Mit einer Gesamtfläche von 250 m<sup>2</sup> bietet diese Etage ein großes Wohnzimmer, eine Küche, gemütliche Wohnräume für den Alltag sowie mehrere der 7 Schlafzimmer, die sich über beide Etagen verteilen. Außerdem gibt es ein komplett ausgestattetes Badezimmer und einen großen Innenhof, der sich perfekt für Familienfeiern oder Aktivitäten im Freien eignet.

**Obergeschoss:** Mit zusätzlichen 100 m<sup>2</sup> bietet auch diese Etage einige der 7 Schlafzimmer. Sie lässt sich problemlos in eine eigenständige Wohneinheit umwandeln oder für verschiedene Bedürfnisse anpassen. Obwohl derzeit keine Wasser- oder Stromanschlüsse vorhanden sind, können diese problemlos hergestellt werden.

#### Moderne Annehmlichkeiten:

Das Haus ist mit Klimaanlage und einem Holzofen ausgestattet, um das ganze Jahr über Komfort zu gewährleisten. Wasser und Strom sind bereits im Erdgeschoss angeschlossen.

#### Potenzial im Außenbereich:

Eine große Garage bietet Stauraum oder kann als Werkstatt genutzt werden.

Der Bereich vor dem Haus eignet sich hervorragend für den Bau eines Pools, was dem Außenbereich eine luxuriöse Note verleihen würde.

#### Erhaltener Charme:

Diese Immobilie wurde wunderschön renoviert, wobei der ursprüngliche Charme und Charakter erhalten geblieben sind. Sie kombiniert traditionelle Elemente mit sorgfältigen Modernisierungen, um eine warme und funktionale Atmosphäre zu schaffen.

#### Warum diese Immobilie wählen?

Dieses Haus ist ideal für alle, die die Ruhe des spanischen Landes genießen und gleichzeitig von der Flexibilität eines großzügigen Zuhauses profitieren möchten. Ob als Familienheim, Zweifamilienhaus oder sogar als Mietobjekt – dieses Anwesen bietet ein außergewöhnliches Preis-Leistungs-Verhältnis für nur 139.000 €.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Juwel im Herzen der ruhigen Landschaft von Yecla zu erwerben.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!