



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Barinas

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Hausbereich :** 213 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 609 m<sup>2</sup>

- |                           |                    |                       |
|---------------------------|--------------------|-----------------------|
| ✓ Netzstrom               | ✓ Leitungswasser   | ✓ Zu Fuß in die Stadt |
| ✓ Eingezäuntes Grundstück | ✓ Kamin - Holzofen | ✓ Garage              |
| ✓ Allzweckraum            | ✓ Terrasse         | ✓ Weiße Ware          |
| ✓ Kanalisation            |                    |                       |

Stadthaus mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern zur Modernisierung in Barinas. Wir sind stolz, Ihnen dieses große, traditionelle Haus in Barinas zum Verkauf anbieten zu können, das Sie modernisieren und in ein großartiges Familienhaus verwandeln können.

Derzeit mit einem 3 x 2 m großen Planschbecken, privaten Gärten vorne und hinten, Doppeltüren, Außenbad mit Garagenbereich und anderen Lagerbereichen sowie einem Wäschebereich.

Wenn Sie das Haus betreten, werden Sie von einem Eingangsbereich mit zwei Schlafzimmern (eines auf jeder Seite) begrüßt, die beide geräumig sind. Auf der Rückseite befinden sich das dritte Schlafzimmer und ein Flur zum Familienbadezimmer mit großer Dusche sowie das Treppenhaus zur oberen Ebene. Diese obere Ebene (im Video nicht gezeigt) ist derzeit unbebaut, würde aber eine fantastische Master-Suite mit Platz für ein großes Bad und ein Hauptschlafzimmer sowie eine kleine private Terrasse abgeben.

Unten führt die Hauptlounge in die zweite Lounge und Küche sowie den zweiten Eingang ins Haus.

Draußen gibt es eine große offene Terrasse mit eingezäuntem Pool, die sich in einem schönen schattigen Bereich befindet, und der hintere Garten ist offen und ideal für Obst und/oder Gemüse.

Dieses Haus hat viel Potenzial und verdient es, in Betracht gezogen zu werden.