

## Moderne neue Villa in der Nähe von Pinoso Villa mit 3 Schlafzimmern, Pool und Garage

Ref: GM2048

Preis  
€329.995



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Canada de la Lena

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 125 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 6000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 50 mins

**Strand :** 50 mins

**Stadt :** 10mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Zentralheizung

✓ Pferdesport

✓ Garage

✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

✓ Netzstrom

✓ Klimaanlage

✓ Eingezauntes Grundstück

✓ Terrasse

✓ Kanalisation

✓ Leitungswasser

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Kamin - Holzofen

✓ Möbliert

✓ Cess Pit / Klärgrube

Moderne Neubauvilla in verschiedenen ländlichen Lagen mit mindestens 5.000 m<sup>2</sup> Land, 125 m<sup>2</sup> Haus und Doppelgarage, neue Küche und Badezimmer jetzt inklusive, mit Außenbad für den Pool und integrierter Garage, Sonderangebot !! Elektrische Jalousien jetzt inklusive, Zentralheizung und Klimaanlage, Maschinenkanal im ganzen Haus und elektrisches Tor

Villa mit 3 Schlafzimmern, Pool und Garage <https://youtu.be/TWKVJ4h-TKw>

Das Haus zu diesem Preis wird im Mai 2024 fertig sein.

**Derzeit gibt es vier schlüsselfertige Immobilien zur Verfügung.**

Eines in **Macisvenda ist 309.995€** mit 145m<sup>2</sup>.

Die anderen in **Cañada de la Leña Bergspitze sind 329,995€**, auch 145m<sup>2</sup>.

Neue Designvilla mit verschiedenen Ausführungen innen und außen. Musterhaus zur Besichtigung bereit 3 Grundstücke übrig 10 jetzt verkauft zu Fuß zum Dorffrestaurant und Bar 10 Minuten nach Pinoso, 5 Minuten nach Alguena

Die schlüsselfertige Villa umfasst eine Doppelgarage und einen Pool, ein Grundstück und ist voll legal, eine Auswahl an Küchen, Fliesen und Badezimmern, alle internen Änderungen können angepasst werden und dieses Design kann erweitert werden, wenn Sie mehr Platz benötigen.

Alle unsere Neubauten verfügen über Strom- und Wasserleitungen mit Internet in unseren Bereichen.

Viele Optionen verfügbar, Garage, Sommerküche, verschiedene Poolgrößen, Gästehaus, die Liste ist endlos Unsere neu gebauten Villen haben jetzt die folgenden Optionen für autarkes Wohnen (sie sind bereits mit Strom und Wasser ausgestattet)

4. sehr großes Schlafzimmer plus 25.000 €

Komplette Solarsysteme  
Wassertankspeicherung von Grauwasser/Regenwasser  
Angehobene Gemüsegärten  
Verschiedene Optionen für Obstbäume  
Hühnercoup - Lauf

Niedrige Betriebskosten in unseren Villen in Pinoso

Jährliche Gemeindesteuer ab 300 €

Schnelles Internet 20 € im Monat

Solaroption für reduzierte Stromrechnungen

Wassersammelsysteme zur Reduzierung der Wasserrechnung (die ohne die Einsparungen etwa 150 € pro Jahr betragen)

Kontaktieren Sie uns für die oben genannten Preise