



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Yecla

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Carport

**Hausbereich :** 180 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 10000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 50 min

**Strand :** 40 min

**Stadt :** 10 min

**Golf :** 40 min

- ✓ Netzstrom
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Terrasse
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Grill
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Wasserdepot
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus
- ✓ Garage
- ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

Wir sind stolz darauf, diese erstaunliche Villa in Yecla mit fantastischer Aussicht zu präsentieren. Die Villa liegt in einem wunderschönen Tal, das vom Nationalpark Sierra de Salinas überragt wird.

Das Haupthaus ist 110 m<sup>2</sup> groß und verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer und 1 großes Badezimmer. Das Wohn-/Esszimmer hat einen Holzofen, der den größten Teil des Hauses beheizt. Es gibt auch einen fantastischen Terrassenbereich, der sich perfekt zum Entspannen und Schockieren bei der atemberaubenden Aussicht auf die Bergkette eignet.

Es gibt eine 50 m<sup>2</sup> große Garage, einen großen Carport für 3 Autos und ein großes 60 m<sup>2</sup> großes Nebengebäude, das sich perfekt für eine Gästesuite eignet. Die Gästesuite ist eingezäunt und hat einen eigenen Eingang, perfekt für eine Air BnB-Vermietung.

All dies auf einem 10.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit einem fantastischen Swimmingpool und Gartenbereich. Nicht zu vergessen das 40.000-Liter-Wasserdepot für die Notwasserversorgung.

Die Stadt Yecla selbst hat eine Vielzahl von Geschäften, freundlichen Bars und schönen Restaurants, viele Supermärkte zur Auswahl und gute Schulen. Ärzte sind vor Ort und das Krankenhaus 1 Gehminute von den Ärzten entfernt, sodass alle Annehmlichkeiten in der Nähe sind.

In Yecla gibt es täglich 2 Lebensmittelmärkte und mittwochs einen Wochenmarkt. Yecla ist auch berühmt für die Möbelherstellung und hat eine riesige Anzahl von Möbelgeschäften, die sich auf beiden Seiten einer 2 Meilen langen Straße erstrecken, Sie haben die Qual der Wahl, es ist eine reiche Stadt wegen der Möbelindustrie mit vielen Arbeitsplätzen.

Bitte zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu dieser Immobilie anzurufen.