



**Art der Immobilie :**  
Kommerziell

**Standort :** Monovar

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Optional

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 675 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 500 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 30min

**Strand :** 35min

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Klimaanlage

✓ Garage

✓ Terrasse

✓ Möbliert

✓ Netzstrom

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Keller

✓ Solarium

✓ Kanalisation

✓ Leitungswasser

✓ Eingezauntes Grundstück

✓ Allzweckraum

✓ Weiße Ware

Großes Stadthaus mit Geschäftspotential in Monovar, Alicante. Es hat eine gewaltige Größe von 790m<sup>2</sup> bei einer Nutzfläche von 675m<sup>2</sup>. Im Inneren befinden sich 4 Schlafzimmer, 2 Küchen, 3 Badezimmer sowie die 2 Toiletten in der Bar. Der Barbereich wird derzeit nicht genutzt, ist erst seit wenigen Monaten geschlossen, aber alles komplett ausgestattet und betriebsbereit, mit Küche, Abstellraum, separatem Esszimmer und viel Platz innen für Tische, sowie Außenflächen auf der Bürgersteig, reserviert für Tische. Es gibt auch eine große Tiefgarage mit Platz für viele Autos und zwei Dachterrassen mit Platz für einen großen nicht dauerhaften Pool und Tische mit schöner Aussicht auf die Stadt und die Berge.

Großartige Lage, mit Wohnimmobilien in der Nähe, keine Wohnblocks, die herum gebaut oder zugelassen sind. Zu Fuß zu Supermärkten und allen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten. Ideale Immobilie für ein Unternehmen, um es als Bar/Restaurant zu nutzen oder um viele weitere Schlafzimmer und Badezimmer für ein Hotel oder B&B zu schaffen. Stadtwasser, Strom und Kanalisation. Glasfaser-Internet verfügbar.

Monovar ist ein ausgezeichnete Ort, um eine Pause von der stressigen Stadt zu machen, es ist eine sehr ruhige Stadt mit etwas mehr als 12.000 Einwohnern. Die Leute hier sind sehr höflich und freundlich, immer bereit zu helfen. Die Stadt hat mehrere Supermärkte (Mercadona, Hiperber...), die leicht zugänglich und von Montag bis Samstag geöffnet sind, einen Wochenmarkt und ein gutes 24-Stunden-Ärztzentrum. Es gibt verschiedene Parks, in die Sie Ihre Kinder mitnehmen können, und eine gute Auswahl an Pubs, in denen Sie etwas trinken können, und Restaurants, in denen Sie lokale und mediterrane Speisen probieren können.

In Monovar gibt es auch ein ganzjährig geöffnetes Hallenbad mit Spa und Sauna sowie ein Fitnessstudio mit Personal Trainern, Zumba-Kursen, Spinning, Yoga usw. Monovar ist nur 30 Minuten von der Stadt Alicante, dem Flughafen und Strände. Im September feiert Monovar seine lokalen Feste mit vielen Veranstaltungen, bei denen jeder willkommen ist. Die Stadt Elda & Petrer ist weniger als 10 Autominuten entfernt, wo es ein großes Krankenhaus mit englischsprachigen Ärzten, eine riesige Auswahl an Bars und Restaurants, ein Einkaufszentrum, ein großes internationales Fitnessstudio, Carrefour, Aldi, Lidl und ein Kino mit Englisch gibt Filme, die wöchentlich gezeigt werden, Bowling und Fast-Food-Läden.