



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Yecla

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Kommunal

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 377 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 60 min

**Strand :** 60 min

**Stadt :** 10 min

**Golf :** 45 min

- ✓ Netzstrom
- ✓ Pferdesport
- ✓ Garage
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Allzweckraum

- ✓ Zentralheizung
- ✓ Grill
- ✓ Möbliert

Wir sind stolz darauf, diese erstaunliche Landfinca in Yecla zu präsentieren. Dieses schöne Anwesen wurde innen zu einem sehr hohen Standard komplett renoviert und hat einen fantastischen rustikalen Charme. Wenn Sie hier in Spanien ein Unternehmen gründen möchten, dann könnte diese Immobilie genau das sein, wonach Sie suchen. Die Finca würde einen fantastischen rustikalen Kurzurlaub machen. Die Finca ist eine Doppelhaushälfte, aber dennoch privat.

Mit über 350 m<sup>2</sup> Wohnfläche ist diese fabelhafte Finca sehr geräumig. Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohn-/Esszimmer mit offenem Kamin, der das ganze Haus beheizen soll. Sie werden auch eine riesige Küche im Landhausstil und ein wunderschönes Badezimmer finden, das mit lokalem Marmor ausgestattet ist. Es gibt auch einen großen Gemeinschaftsbereich/Garage, der in mehr Schlafzimmer oder Wohnraum umgewandelt werden könnte. Auf der Rückseite des Grundstücks finden Sie einen Innenhofbereich, der als Zwinger eingerichtet ist. Auf der oberen Etage finden Sie 4 geräumige Schlafzimmer und ein weiteres größeres Familienbadezimmer, ebenfalls hochwertig verarbeitet.

Diese Immobilie bietet die Option, auch einen großen Stall zu kaufen, der komplett für ein Geschäft eingerichtet ist, mit Boxen, Weidegang, Heuscheune und Sandschule. Der Preis beträgt weitere 225.000 €, was insgesamt 450.000 € für beide Immobilien ergibt. Schauen Sie sich die Auflistung 13416 an, um die Ställe zu sehen.

Die Stadt Yecla selbst hat eine Vielzahl von Geschäften, freundlichen Bars und schönen Restaurants, viele Supermärkte zur Auswahl und gute Schulen. Ärzte sind vor Ort und das Krankenhaus 1 Gehminute von den Ärzten entfernt, sodass alle Annehmlichkeiten in der Nähe sind.

In Yecla gibt es täglich 2 Lebensmittelmärkte und mittwochs einen Wochenmarkt. Yecla ist auch berühmt für die Möbelherstellung und hat eine riesige Anzahl von Möbelgeschäften, die sich auf beiden Seiten einer 2 Meilen langen Straße erstrecken. Sie haben die Qual der Wahl, es ist eine

