



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Petrer

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 295m  
m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1150m  
m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 15min

**Strand :** 20min

**Stadt :** 5min

**Golf :** 10min

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Garage
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Netzstrom
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Terrasse
- ✓ Möbliert

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Grill
- ✓ Umkleieraum
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

Freistehende Villa in der Urbanisation Loma Bada, in der Nähe von Elda/Petrer, 15 Minuten vom Flughafen Alicante und den Stränden entfernt. Dieses luxuriöse Anwesen hat eine Größe von 295m<sup>2</sup> mit einer Grundstücksgröße von 1150m<sup>2</sup>. Im Inneren befinden sich 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, ein Wohn-Esszimmer, eine Küche, eine Eingangshalle, Klimaanlage, Zentralheizung und eine separate Küche und ein Wohn-Esszimmer im Erdgeschoss, mit einer Garage, die in ein Schlafzimmer mit eigenem Bad umgewandelt werden könnte ein völlig unabhängiger Wohnbereich. Draußen ist auch ein schöner Garten mit Swimmingpool, Grill und Carport. Leitungswasser und Strom. Möbliert verkauft.

Elda-Petrer sind zwei große Städte, die zu einer verschmolzen sind, mit einer Gesamtbevölkerung von über 85.000. Diese Stadt liegt weniger als 20 Minuten vom Stadtzentrum von Alicante und den Stränden sowie 20 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt und hat eine florierende Schuhindustrie sowie Wein, Landwirtschaft und viele andere Industrien. Es verfügt über alle Annehmlichkeiten und Supermärkte wie Carrefour, Aldi, Mercadona, Lidl, Consum und mehr sowie ein Einkaufszentrum, ein Kino mit wöchentlichen englischen Filmen, Bowling, englischsprachige Zahnärzte, ein großes internationales Fitnessstudio, einen Tierarzt und Wochenmärkte, Fast-Food-Läden, Grundschulen, Gymnasien, Musikschulen, ein Theater, viele Parks und eine riesige Auswahl an Bars und Restaurants.

Es gibt auch einen Zug- und Busbahnhof und ein großes Krankenhaus, das die Gegend von Elda, Petrer, Monovar, Pinoso, Sax, Novelda, Salinas und Umgebung abdeckt, sowie 24-Stunden-medizinische Zentren. Das ganze Jahr über veranstalten Elda und Petrer auch ihre traditionellen spanischen Fiestas mit Paraden und musikalischen Darbietungen, die im ganzen Land bekannt sind, ein magisches Gefühl vermitteln und bei denen die Menschen

