



**Art der Immobilie :**  
Kommerziell

**Standort :** Monovar

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 450 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :**  
200000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 35min

**Strand :** 40min

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Grill
- ✓ Umkleideraum
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Netzstrom
- ✓ Eingezauntes Grundstück
- ✓ Garage
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Terrasse
- ✓ Möbliert

Großes Landhaus mit industrieller Marmorschneidewerkstatt/Lager. Das Haus hat eine Größe von 450m<sup>2</sup> und die Marmorwerkstatt mit Schneidemaschinen hat eine Größe von 500m<sup>2</sup>. Die Gesamtgrundstücksgröße beträgt 200.000 m<sup>2</sup>, alles eingezäunt, und 40.000 m<sup>2</sup> mit Weinplantage.

Das Haus verfügt über 6 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, eine Außentoilette, eine 20 m<sup>2</sup> große Terrasse, 2 Garagen (Gesamtkapazität für 4 Autos), 2 komplette Küchen, einen 40 m<sup>2</sup> großen Innenhof, ein Party-Esszimmer mit Küche, Grill und Holzofen.

Draußen gibt es einen 70 m<sup>3</sup> großen Swimmingpool und einen 600 m<sup>3</sup> großen Wasserspeicher für die Bewässerung, einen Carport für 10 Autos und einen Tennisplatz mit Torpfosten.

Die Werkstatt-/Geschäftsseite verfügt über eine Umkleidekabine, ein Badezimmer, ein 50 m<sup>2</sup> großes Büro mit Toilette und 3 Industriehallen.

Monovar ist ein ausgezeichnete Ort, um eine Pause von der stressigen Stadt zu machen, es ist eine sehr ruhige Stadt mit etwas mehr als 12.000 Einwohnern. Die Leute hier sind sehr höflich und freundlich, immer bereit zu helfen. Die Stadt hat mehrere Supermärkte (Mercadona, Hiperber...), die leicht zugänglich und von Montag bis Samstag geöffnet sind, einen Wochenmarkt und ein gutes 24-Stunden-Ärztzentrum. Es gibt verschiedene Parks, in die Sie Ihre Kinder mitnehmen können, und eine gute Auswahl an Pubs, in denen Sie etwas trinken können, und Restaurants, in denen Sie lokale und mediterrane Speisen probieren können.

In Monovar gibt es auch ein ganzjährig geöffnetes Hallenbad mit Spa und Sauna sowie ein Fitnessstudio mit Personal Trainern, Zumba-Kursen, Spinning, Yoga usw. Monovar ist nur 30 Minuten von der Stadt Alicante, dem Flughafen und Strände. Im September feiert Monovar seine lokalen Feste mit vielen Veranstaltungen, bei denen jeder willkommen ist.

Die Stadt Elda & Petrer ist weniger als 10 Autominuten entfernt, wo es ein großes Krankenhaus mit englischsprachigen Ärzten, eine riesige Auswahl an Bars und Restaurants, ein Einkaufszentrum, ein großes internationales Fitnessstudio, Carrefour, Aldi, Lidl und ein Kino mit Englisch

