



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Monovar

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 6

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** N / A

**Ansichten :** N / A

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 587 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1160 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 30min

**Strand :** 35min

**Stadt :** in town

**Golf :** 25min

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Wasserdepot
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus
- ✓ Garage
- ✓ Terrasse
- ✓ Kanalisation

- ✓ Netzstrom
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Keller
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Öl-Zentralheizung
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Grill
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Möbliert

Großes Stadthaus in der besten Gegend von Monovar, mit einem privaten Garten mit einem schönen Swimmingpool und einer Außenküche mit Esszimmer. Die Grundstücksgröße beträgt 1160 m<sup>2</sup> mit einer Gesamtbaupläche von 587 m<sup>2</sup>. Das Haus hat zwei Stockwerke und einen Keller, mit 5 Schlafzimmern (3 mit eigenem Bad und Ankleidezimmer), 5 Badezimmern (+ ein weiteres außerhalb), einem Wohn-Esszimmer mit Kamin, einer großen Küche mit Speisekammer, einem Hauswirtschaftsraum, einem Büro (das ein 6. Schlafzimmer sein könnte), Eingangsflur und eine Terrasse neben dem Hauptschlafzimmer mit Blick auf den Garten und die Stadt.

Es hat auch Abluft-Klimaanlage in allen Zimmern, Heizung, PVC-Fenster, automatische Fenster in einigen Zimmern, automatische Rollläden und automatische Markisen, Möbel, die in jedes Zimmer passen, möbliert verkauft. Zwei Whirlpool-Badewannen und zwei Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Badewanne.

Der Keller bietet Platz für ein paar Autos und auch eine Toilette, Heizraum und ein Spielzimmer für Kinder.

Draußen gibt es natürliches Gras rund um den Pool und ein automatisches Bewässerungssystem für den gesamten Garten sowie eine überdachte Terrasse am Außengrill.

Erstklassiges Gebäude in einer großartigen Lage, Geschäfte, Restaurants und viele andere Dienstleistungen und Annehmlichkeiten sind zu Fuß erreichbar.

Monovar ist ein ausgezeichnete Ort, um eine Pause von der stressigen Stadt zu machen, es ist eine sehr ruhige Stadt mit etwas mehr als 12.000 Einwohnern. Die Leute hier sind sehr höflich und freundlich, immer bereit zu helfen. Die Stadt hat mehrere Supermärkte (Mercadona, Hiperber...), die leicht zugänglich und von Montag bis Samstag geöffnet sind, einen Wochenmarkt und ein gutes 24-Stunden-Ärztzentrum. Es gibt verschiedene Parks, in die Sie Ihre Kinder mitnehmen können, und eine gute Auswahl an Pubs, in denen Sie etwas trinken können, und Restaurants, in denen Sie lokale und mediterrane Speisen probieren können.

In Monovar gibt es auch ein ganzjährig geöffnetes Hallenbad mit Spa und Sauna sowie ein Fitnessstudio mit Personal Trainern, Zumba-Kursen, Spinning, Yoga usw. Monovar ist nur 30 Minuten von der Stadt Alicante, dem Flughafen und Strände. Im September feiert Monovar seine lokalen Feste mit vielen Veranstaltungen, bei denen jeder willkommen ist. Die Stadt Elda & Petrer ist weniger als 10 Autominuten entfernt, wo es ein großes Krankenhaus mit englischsprachigen Ärzten, eine riesige Auswahl an Bars und Restaurants, ein Einkaufszentrum, ein großes internationales Fitnessstudio, Carrefour, Aldi, Lidl und ein Kino mit Englisch gibt Filme, die wöchentlich gezeigt werden, Bowling und Fast-Food-Läden.