



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Gran Alacant

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Optional

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Blick auf die Landschaft

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 73 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 151 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 10 mins

**Strand :** 5 mins

**Stadt :** 15 mins

**Golf :** 15 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Vorinstallation für Klimaanlage
- ✓ Eingezäuntes Grundstück

- ✓ Netzstrom
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Kanalisation

Levante ist ein neues Immobilienkonzept, das auf Funktionalität und Flexibilität basiert und sich in Gran Alacant befindet.

Wir bieten Ihnen viele Möglichkeiten der Aufteilung im Erdgeschoss und im ersten Stock und einen großartigen Platz im Freien für Ihre Unterhaltung.

Modernes, komfortables, helles und ökologisches Haus mit Top-Qualitäten sind nur einige der Merkmale des Anwesens Levante.

Darüber hinaus bieten wir die Möglichkeit, die Zimmer nach den gewünschten Präferenzen zu verteilen.

1, 2 oder 3 Schlafzimmer, 1 oder 2 Badezimmer, separate Küche oder offene Küche.

- Option Erdgeschoss A + Obergeschoss A mit 2 Schlafzimmern und 1 Badezimmer
- Option Erdgeschoss A + Obergeschoss B mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern
- Option Erdgeschoss A + Obergeschoss C mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern
- Option Erdgeschoss B + Obergeschoss B mit 1 Schlafzimmer und 2 Bädern
- Option Erdgeschoss B + Obergeschoss C mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern

#### AUSFÜHRUNGEN

- Bodenbelag: Wahlweise erstklassige Keramikfliesen oder Laminatboden.
- Hochsicherheits-Haupttür mit 5 Ankerpunkten.
- Weiße Fenster mit Wärmebrückenbruch und Fensterläden Climalit im ganzen Haus, außer Badezimmer.
- Glatter Kunststoffanstrich an Wänden und Decken in Weiß.
- Hochdrucklaminat-Küchenmöbel der Marke DM und kompakte Quarz-Arbeitsplatte inklusive, beide Materialien haben verschiedene Optionen zur Auswahl.
- Vorinstallation von Klimakanälen im ganzen Haus.
- Inklusive Warmwasserbereiter Aerotermo (System für erneuerbare Energien).
- Optionales Schwimmbad von 6x3m. Inklusive Wasserfilter, Innenbeleuchtung und unabhängiger Pumpenraum auf dem Grundstück.
- Parkplatz auf der Oberfläche.

#### EIN ORT FÜR INTENSIVE ERFAHRUNGEN

Feine Sandstrände wie El Carabassí Beach, die Sanddünen und Pinienhaine kombinieren, mit der Möglichkeit, Wassersport in autorisierten Bereichen zu betreiben. Es hat auch eine große Meerespromenade in Arenales del Sol, die von Wanderern, Radfahrern und Läufern bevölkert wird.

#### FRIEDLICHE UMGEBUNG UND ÜBERFLÜSSENDE NATÜRLICHE ORTE ZUM ENTSPANNEN

In der Nähe des Clot de Galvany, wo Sie viele Routen entdecken können, um verschiedene Umgebungen kennenzulernen. In Gran Alacant und El Faro oder dem kleinen Fischerdorf Santa Pola, das reich an künstlerischem Erbe ist, gibt es verschiedene Aussichtspunkte für jedermann.

#### ALLE DIENSTLEISTUNGEN ZU IHRER VERFÜGUNG

Unendliche Dienstleistungen und Infrastrukturen in der Umgebung wie: Einkaufszentren, Geschäfte, Flohmarkt, Freizeitbereiche, Sportzentren, Schulen, medizinische Dienste, Apotheken, Banken, Verwaltungsbüros, Bibliothek, Kirche, Parks usw.

#### ENTFERNUNGEN

Weniger als 5 Minuten zum Strand.

Weniger als 10 Minuten zum Flughafen, verbunden durch Autobahnen und Straßen.

Weniger als 15 Minuten zum Stadtzentrum von Alicante und Elche.