



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Gran Alacant

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Optional

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 169 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 370 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 10 mins

**Strand :** 5 mins

**Stadt :** 15 mins

**Golf :** 20 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Vorinstallation für Klimaanlage
- ✓ Eingezäuntes Grundstück

- ✓ Netzstrom
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Kanalisation

Miró ist ein modernes, helles und geräumiges Designhaus mit 169 m<sup>2</sup>. Es verfügt über 4 Schlafzimmer und ist in doppelte Höhe unterteilt.

Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum. Studienbüro. Grundstücke ab 370 qm.

Die Villen werden unabhängig voneinander gebaut, wodurch ein hohes Maß an Privatsphäre im Haus erreicht wird. Es ist auf nachhaltige Weise mit den neuesten Technologien, Sicherheitsmaßnahmen und Bewohnbarkeit sowie allen Werkzeugen zur Reduzierung der Umweltbelastung konzipiert. Auf diese Weise sorgt es für ein hohes Maß an Energieeinsparung.

Der Bau erfolgt auf einem 370 m<sup>2</sup> großen Grundstück, es verfügt über eine große amerikanische Küche, die in einen großen 60 m<sup>2</sup> großen Wohn- und Essbereich integriert ist, 1 Schlafzimmer im Erdgeschoss mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank und 3 Schlafzimmer im ersten Stock. eines mit eigenem Bad und ein Familienbad. Es besteht zusätzlich die Möglichkeit, auf dem Grundstück einen privaten Pool zu bauen.

QUALITÄTEN UND AUSFÜHRUNGEN DER VILLA.

-Boden: Option auf hochwertiges Keramiksteinzeug oder schwimmenden Bodenbelag.

-Gepanzerte Hochsicherheits-Haupttür mit 5 Verankerungspunkten.

-Weiße Fenster mit defekter Wärmebrücke und Climalit-Fensterläden im ganzen Haus, außer in den Badezimmern.

- Glatte Kunststofffarbe an Wänden und Decken in Weiß.

-Toiletten mit doppelter Abflussvorrichtung und begehbarem Duschmodell.

- Postgeformte DM-Küchenmöbel, Farbe nach Wahl und kompakte Quarz-Arbeitsplatte inklusive.

-Vorinstallation der Abluftklimaanlage im ganzen Haus.

-Aerothermische Heizung enthalten (System für erneuerbare Energien).

- Abgegrenztes Grundstück mit freigelegter Blockeinfriedung.

-Fußgänger- und Fahrzeugtür.

-Parkplatz an der Oberfläche.

-Optionalen zusätzlicher Pool

LAGE

Ein Ort, um intensive Erfahrungen zu machen.

An feinen goldenen Sandstränden wie El Carabassí, die durch ein System gebildet werden, das Dünen und Pinienwälder kombiniert, mit der Möglichkeit, Wassersport in dafür vorgesehenen Bereichen auszuüben. Es hat auch eine lange Promenade in Arenales del Sol, die von Wanderern, Radfahrern und Skatern bevölkert ist. In einer ruhigen Umgebung voller Natur für Ihre Entspannung

In der Nähe von Orten wie dem Clot de Galvany, wo Sie seine Routen mit einer interessanten Vielfalt an Umgebungen genießen können. Aussichtspunkte von Gran Alacant und El Faro oder das Fischerdorf Santa Pola, reich an künstlerischem Erbe.

Endlose Dienstleistungen und Infrastrukturen in der Umgebung, darunter ein Einkaufszentrum, Geschäfte, Flohmarkt, Freizeitbereiche, Schule, Sportzentrum, medizinische Versorgung, Apotheke, Banken, Verwaltungsbüros, Bibliothek, Kirche, Parks usw.

Weniger als 5 Minuten vom Strand entfernt.

Weniger als 10 Minuten vom Flughafen entfernt, verbunden durch Autobahn und Autobahn.

Weniger als 15 Minuten vom Zentrum von Alicante und der Stadt Elche entfernt.