



**Art der Immobilie :**  
Kommerziell

**Standort :** Salinas

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 0

**Badezimmer :** 0

**Baujahr :** 2000

**Schwimmbad :** Kein Pool

**Garten :** Kein Garten

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Stadtansichten

**Parken :** Parken an der Straße

**Hausbereich :** 1104  
m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1198  
m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 35 mins

**Strand :** 35 mins

**Stadt :** 15 mins

**Golf :** 15 mins

- ✓ Mieten um zu kaufen
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Terrasse
- ✓ Kanalisation

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Aufzug
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Netzstrom
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Möbliert

Wir sind sehr stolz darauf, dieses sehr große Restaurant und Veranstaltungs-/Eventlocation im Industriegebiet von Salinas in der Nähe von Sax anbieten zu können.

Diese Immobilie steht zum Verkauf oder als Mietoption mit einer Miete von 1.500 €/Monat zur Verfügung. Es ist auch als Mietkauf erhältlich - fragen Sie nach Details.

Das im Jahr 2000 erbaute Gebäude ist mit über 1000 m<sup>2</sup> ein sehr großes Gebäude. Es wurde zuletzt 2015 eröffnet und befindet sich an einem fantastischen Ort, der das gesamte Industriegebiet und die umliegenden Gebiete bedient. Das Gebäude ist in verschiedene Bereiche aufgeteilt und setzt sich kurz wie folgt zusammen:

- Hauptbar/Restaurantbereich, direkt von den Eingangstüren zugänglich.
- Großes formelles Restaurant
- Große Veranstaltungen/Tanzsaal
- Im Obergeschoss befinden sich drei weitere private Räume, die sich für Veranstaltungen/Privatfeiern oder Tagungsräume eignen.

Das Gebäude ist komplett ausgestattet und kann eröffnet werden, mit einer voll ausgestatteten Küche aus Edelstahl, einschließlich Herden, Öfen, Holzfeuern, Geschirrspülstationen usw. und einer großen Speisekammer sowie einem stummen Kellner, der Essen in die Veranstaltungsräume im Obergeschoss liefert. Jeder Bereich ist geteilt, sodass Sie beispielsweise nur bestimmte Bereiche zu bestimmten Zeiten öffnen können.

Es gibt mehrere Servicebereiche / WCs, einschließlich Behinderten, und nach außen Bereiche für die Lagerung der Gasflaschen.

Auf der Vorderseite befindet sich ein Terrassenbereich, der auch groß genug für einige Tische und Stühle ist. Da Sie sich am Eingang zum Industriegebiet befinden, müssen Sie sich keine Sorgen über Lärmbeschwerden von Nachbarn für diese Partys machen! Die Bar ist auch zu Fuß vom Hauptzentrum des Dorfes aus zu erreichen, sodass Sie auch ein lokales Publikum haben.