



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Barbarroja

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 7

**Badezimmer :** 7

**Baujahr :** 2007

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** N / A

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 479 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 12000  
m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45 mins

**Strand :** 45 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 35 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Solarenergie
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Wasserdepot
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Grill

- ✓ Klimaanlage
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus
- ✓ Terrasse

Wir sind sehr stolz darauf, Ihnen diese außergewöhnliche Villa in den Hügeln von Barbarroja, Alicante präsentieren zu können. Die beeindruckende Villa befindet sich auf einem 12.000m<sup>2</sup> großen Grundstück, wovon +/- 3.000m<sup>2</sup> eingezäunt und liebevoll für den Alltag begrünt wurden. Der Rest des Landes ist hauptsächlich mit Mandelbäumen bewachsen. Wenn Sie schon immer davon geträumt haben, in einem Schloss mit Blick auf das Tal zu leben, haben Sie es gefunden! Auf einem hohen Punkt von Barbarroja gelegen, bietet diese Villa Aussicht auf alle umliegenden Berge und das Tal. Wenn Sie in der Villa ankommen, werden Sie von der Aussicht, die Sie begrüßt, überwältigt sein. Die Villa verfügt über insgesamt 7 Schlafzimmer und 7 Badezimmer. 1 Schlafzimmer befindet sich in einer Casita unterhalb der Terrasse des Anwesens, 2 Schlafzimmer im Erdgeschoss und die restlichen Schlafzimmer im ersten Stock. Alle Schlafzimmer im ersten Stock und eines im Erdgeschoss verfügen über ein eigenes Bad. Eines der Highlights des Hauses ist die große Eingangshalle mit Mezzanine. Sie haben wirklich das Gefühl, Ihr Traumschloss zu betreten. Die schöne, voll ausgestattete und moderne Küche von 9x5m wurde erst vor kurzem renoviert. Ein schönes und sehr großes Wohnzimmer hat französische Fenster, die sich auf die schöne Terrasse mit ihrer außergewöhnlichen Aussicht öffnen. Auf der überdachten Terrasse des Hauses genießen Sie die herrliche Aussicht und die außergewöhnlichen Sonnenuntergänge unserer Region. Eine kleine Bar bietet Ihnen die Möglichkeit, mit Ihren Freunden zu feiern. An der Seite des Hauses befindet sich der schöne private Swimmingpool, umgeben von Palmen und wunderschönen Pflanzen der Region. Die Villa verfügt über 10 Sonnenkollektoren und einen großen Generator für die seltenen Tage ohne Sonne. Es bietet Ölzentralheizung sowie Klimaanlage warm/kalt in allen Schlafzimmern. Es gibt eine Alarmanlage, kostenloses Internet und einen 16.000-Liter-Wassertank. Alle Aluminiumfenster sind doppelt verglast mit Moskitonetzen. Es gibt noch viel mehr über dieses schöne Haus zu sagen, aber wir empfehlen Ihnen, es einfach zu besuchen, um die Schönheit des Ortes und der Villa zu sehen.

