



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Salinas

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2004

**Schwimmbad :** Kein Pool

**Garten :** Privat

**Orientierung :** N / A

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 227 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 18794  
m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 35 mins

**Strand :** 35 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 25 mins

- ✓ Sommerküche
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Garage
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Für Zentralheizung vorinstallieren
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Cess Pit / Klärgrube
- ✓ Netzstrom
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Grill
- ✓ Terrasse

Versteckt hinter mehr als 300 ertragreichen Olivenbäumen finden wir dieses großzügig gestaltete Landhaus. 2004 nach modernen Standards gebaut, isoliert und mit einer Wasserbarriere, damit Sie keinen Schaden durch aufsteigende Feuchtigkeit erleiden.

Im Erdgeschoss finden wir das Wohn-Esszimmer mit offener Küche, zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und ein Badezimmer mit Badewanne. Ein Kaminofen im Wohnbereich sorgt in der kühleren Jahreszeit für wohlige Wärme. Die Vorinstallation für eine Ölzentralheizung ist erfolgt, lediglich Heizkörper und Boiler müssten nachgerüstet werden. Angrenzend an die Küche befindet sich ein Hauswirtschaftsraum, ideal für Waschmaschine und Abstellraum. Sie können Ihr Frühstück an der Bar genießen oder am Esstisch Platz nehmen.

Im Obergeschoss befinden sich ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer, die an einen großen offenen Raum angrenzen. Dies könnte als Spielzimmer oder zusätzliches Wohnzimmer genutzt werden.

Rund um das Haus sind ca. 3.300m<sup>2</sup> eingezäunt, auf dieser Fläche finden wir eine Garage mit angrenzender Sommerküche. Der Aushub für einen Pool ist bereits erfolgt. Außerhalb des eingezäunten Bereichs ist das Land mit Olivenbäumen bepflanzt, die letztes Jahr über 3000 kg geerntet haben.

Um in voller Schönheit zu erstrahlen, müsste das Haus verputzt werden. Die Landschaftsgestaltung des reifen Gartens könnte ebenfalls durchgeführt werden.

Salinas ist ein kleines Dorf, in dem Sie neben den wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten auch Banken, eine Apotheke, eine Arztpraxis, einen Kindergarten und eine Schule finden. Die nächste größere Stadt Sax ist in ca. 5 Autominuten erreichbar, der Autobahnanschluss in ca. 10 Autominuten und die Stadt Elda, wo sich das nächste Krankenhaus befindet, in ca. 15 Autominuten. Das Meer ist ca. 50 km entfernt. Besonders reizvoll sind auch die nahe gelegenen Städte mit ihren historischen Zentren und beeindruckenden Schlössern, die einen Einblick in die Geschichte Spaniens geben.