



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Pinoso

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Kommunal

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 145 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 5000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 50 mins

**Strand :** 50 mins

**Stadt :** 10mins

- ✓ Sommerküche
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Pferdesport
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung
- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Eingezauntes Grundstück
- ✓ Garage
- ✓ Cess Pit / Klärgrube
- ✓ Netzstrom
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus
- ✓ Terrasse

Moderne Neubauvilla in verschiedenen ländlichen Lagen mit mindestens 5.000 m<sup>2</sup> Land, 145m<sup>2</sup> Haus und Doppelgarage, neue Küche und Badezimmer jetzt inklusive, mit Außenbad für den Pool und integrierter Garage. Elektrische Jalousien jetzt inklusive, Zentralheizung und Klimaanlage, Maschinenkanal im ganzen Haus und elektrisches Tor  
**Derzeit stehen vier schlüsselfertige Immobilien zur Verfügung.**

**Eines in Macisvenda kostet 309.995 € bei 145 m<sup>2</sup>.**

**Die anderen in Cañada de la Leña mit erhöhter Lage und Aussicht kosten 329.995 €, ebenfalls 145 m<sup>2</sup>.**  
Villa mit 3 Schlafzimmern, Pool und Garage

Die schlüsselfertige Villa umfasst eine Doppelgarage und einen Pool, ein Grundstück und ist voll legal, eine Auswahl an Küchen, Fliesen und Badezimmern, alle internen Änderungen können angepasst werden und dieses Design kann erweitert werden, wenn Sie mehr Platz benötigen.

Alle unsere Neubauten verfügen über Strom- und Wasserleitungen mit Internet in unseren Bereichen.

Viele Optionen verfügbar, Garage, Sommerküche, verschiedene Poolgrößen, Gästehaus, die Liste ist endlos

Unsere neu gebauten Villen haben jetzt die folgenden Optionen für autarkes Wohnen (sie sind bereits mit Strom und Wasser ausgestattet)

4. sehr großes Schlafzimmer plus 25.000 €

Komplette Solarsysteme

Wassertankspeicherung von Grauwasser/Regenwasser

Angehobene Gemüsegärten

Verschiedene Optionen für Obstbäume

Hühnercoup - Lauf

Niedrige Betriebskosten in unseren Villen in Pinoso

Jährliche Gemeindesteuer ab 300 €

Schnelles Internet 20 € im Monat

Solaroption für reduzierte Stromrechnungen

Wassersammelsysteme zur Reduzierung der Wasserrechnung (die ohne die Einsparungen etwa 150 € pro Jahr betragen)

Kontaktieren Sie uns für die oben genannten Preise

Niedrige Betriebskosten in unseren Villen in Pinoso

Jährliche Gemeindesteuer ab 300 €

Schnelles Internet 20 € im Monat

Solaroption für reduzierte Stromrechnungen

Wassersammelsysteme zur Reduzierung der Wasserrechnung (die ohne die Einsparungen etwa 150 € pro Jahr betragen)

Kontaktieren Sie uns für die oben genannten Preise