



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Ayora

**Bereich :** valencia

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 3

**Baujahr :** 1925

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Stadtansichten

**Parken :** Parken an der Straße

**Hausbereich :** 346 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 197 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 75

**Strand :** 75

**Stadt :** 2

**Golf :** 10

- |  |                                |                       |
|--|--------------------------------|-----------------------|
| ✓ Sommerküche                          | ✓ Schnelles Internet & Telefon | ✓ Leitungswasser      |
| ✓ Klimaanlage                          | ✓ Doppelverglasung             | ✓ Zu Fuß in die Stadt |
| ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar | ✓ Pelletofen                   | ✓ Satellitenschüssel  |
| ✓ Allzweckraum                         | ✓ Terrasse                     | ✓ Weiße Ware          |
| ✓ Teilmöbliert                         |                                |                       |

Dieses schöne Stadthaus im Dorf wurde vom jetzigen Eigentümer liebevoll renoviert und gepflegt und ist nur einen kurzen Spaziergang von Geschäften, Bars, Cafés und Restaurants entfernt.

Das Haus liegt in einer kleinen Seitenstraße im mittelalterlichen Viertel, nur wenige vorbeifahrende Autos und nur zwei Gehminuten von einem der schönen Stadtplätze entfernt.

Das Haus ist durchgehend in ausgezeichnetem Zustand und wurde komplett renoviert, wobei viel von seinem spanischen Charme erhalten wurde.

Das Anwesen verfügt über eine große, helle Eingangshalle, die in den ersten Wohnbereich führt, mit einem weiteren Raum auf der linken Seite, der ein Arbeitszimmer, ein weiteres Schlafzimmer oder eine separate Lounge sein könnte.

Das Hauptwohnzimmer verfügt über einen Holzofen, der in den wunderschön gekachelten großen Kamin eingebaut ist, und einen Lagerbereich für die Holzscheite. Es gibt auch eine Treppe zu einem Teil des ersten Stocks und eine große Doppeltür, die zur Rückseite der Küche führt.

Durch die nächste einzelne Tür haben wir einen weiteren Wohn- und Essbereich mit einem weiteren modernen Pelletbrenner, die voll ausgestattete Küche, ein offenes Design mit einem großen Ofen und einer eingebauten Mikrowelle, einem Herd und einer Dunstabzugshaube und mit Granit-Arbeitsplatten.

Von hier aus haben wir auch ein Badezimmer und eine Tür, die zum Weinkeller im Erdgeschoss führt, einem ziemlich großen Raum, der selten benutzt wurde, aber in den Sommermonaten sehr kühl bleibt.

Auf der anderen Seite des Wohnzimmers haben wir ein großes Schlafzimmer mit Doppelbett und einem Fenster, das auf den Innenhof führt. Der Innenhof ist vollständig eingezäunt und privat, ein großartiger Ort, um das ganze Jahr über zu sitzen und das Wetter zu genießen, mit Schutz vor Wind im Winter und einem schönen kühlen schattigen Bereich in den Sommermonaten.

Es verfügt über einen Lagerraum für die Pelletbrenner und führt zu einem weiteren großen Raum, der als Lager- und Wirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner sowie einem zusätzlichen Külschrank mit Gefrierfach dient, der wiederum in einen weiteren schönen Innenhof mit gewölbten Backsteinsitzen führt Bereich.

Im ersten Stock, der von der Küche aus zugänglich ist, haben wir einen kleinen Raum mit Kunstrasen, der zum offenen Bereich mit Blick auf den ersten Innenhof führt, und einen weiteren Lagerbereich. Zurück zum oberen Ende der Treppe, und dieser Bereich führt auch zum ersten Schlafzimmer, einem recht großen Doppelzimmer mit eigenem Bad.

Durch die zweite Tür im Schlafzimmer kommen wir in den Flur, der ebenfalls über die Treppe im Wohnbereich zu erreichen ist. Hier haben wir zwei weitere Doppelzimmer, ein Familienbadezimmer und dann ein großes Schlafzimmer an der Vorderseite mit einem französischen Balkon mit Blick auf die Straße darunter.

Bis zum zweiten Stock haben wir hier einen großen offenen Raum mit einem fabelhaften Terrassenbereich nach vorne, mit elektrischem Baldachin und Blick auf die Burg Ayora und das mittelalterliche Viertel der Stadt.

Auf der anderen Seite dieses Raums haben wir einen weiteren terrassenförmigen Außenbereich mit Lagerbox und Satellitenschüssel, und mit Terrassen auf beiden Seiten des Gebäudes können Sie den ganzen Tag die Sonne genießen oder irgendwo im Schatten sitzen.

Die Immobilie profitiert von Leitungswasser, Strom und Abfall und kann eine schnelle Internetverbindung erhalten.

Perfekt, um direkt einzuziehen und das friedliche Leben in einem schönen Dorf zu genießen.

Bitte sehen Sie sich unser Video an, um die Größe und das Layout zu schätzen.

Die Flughäfen Alicante und Valencia sind 1 Stunde 15 Minuten entfernt.

Die Burgstadt Ayora in der Provinz Valencia liegt in der Nähe der Provinz Alicante & Albacete.

Es hat etwa 5.500 Einwohner, was die Bevölkerung zur Hauptstadt der Region macht.

Es gibt ein gutes Krankenhaus, Schulen, große Supermärkte, Banken, Restaurants und Cafés und Ayora ist nur 75 Minuten von den schönen Stränden von Alicante und dem Flughafen entfernt.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.