



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Garten :** Privat

**Hausbereich :** 118 m<sup>2</sup>

**Standort :** Gran Alacant

**Orientierung :** Ost

**Solariumbereich :** 23 m<sup>2</sup>

**Bereich :** Alicante

**Parken :** Auffahrt

**Flughafen :** 10

**Schlafzimmer :** 2

**Strand :** 5

**Badezimmer :** 2

**Stadt :** 5

**Baujahr :** 2023

**Golf :** 15

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Vorinstallation für Klimaanlage
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Terrasse
- ✓ Kanalisation

- ✓ Netzstrom
- ✓ Solare Warmwasserbereitung
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Solarium

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Keller
- ✓ Weiße Ware

MARINO ist ein neues Hauskonzept mit modernem und avantgardistischem Architekturstil von höchster Qualität, das entworfen wurde, um Raum und natürliches Licht zu nutzen und so ein geräumiges und komfortables Zuhause zu schaffen. Es hat ein Gartengrundstück mit der Möglichkeit eines Parkplatzes. Das Haus ist auf drei Etagen verteilt; Fertiggeller mit internem Zugang vom Erdgeschoss, wo sich das Wohn-Esszimmer, ein Badezimmer und eine halb unabhängige Küche befinden. Der erste Stock besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und dem Aufstieg zur Sonnenterrasse, auf der Sie die Natur genießen können. Das Marino liegt in Gran Alacant, in einer ruhigen Gegend, in der Nähe der Strände Arenales del Sol und Carabassí. In der Nähe aller für den täglichen Bedarf notwendigen Dienstleistungen: Öffentliche Verkehrsmittel, medizinische Zentren, Bildungszentren, Supermärkte, Sportgebiete, Parks und eine Vielzahl von Dienstleistungen und Infrastrukturen.

Qualitäten und Ausführungen:

- Bodenbelag: Keramikfliesen erster Qualität.
- Eingangstür aus weiß lackiertem Aluminium.
- Weiße Fenster mit Wärmebrückenbruch und Fensterläden Climalit im ganzen Haus, außer Badezimmer.
- Glatte Kunststoffanstrich an Wänden und Decken in Weiß.
- Küchenmöbel aus Hochdrucklaminat der Marke DM und kompakte Quarz-Arbeitsplatte inklusive.
- Inklusive Warmwasserbereiter Aerothermo (System für erneuerbare Energien).
- Parkplatz auf der Oberfläche.
- Ausführung mit zweischaliger Hohlkammerkammer mit Wärme- und Schalldämmung mit Mineralwolle.