



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Garten :** Kommunal

**Hausbereich :** 82 m<sup>2</sup>

**Standort :** Guardamar Del Segura

**Orientierung :** Süden

**Flughafen :** 40min

**Bereich :** Alicante

**Ansichten :** Bergblick

**Schlafzimmer :** 2

**Parken :** Garage

**Badezimmer :** 1

✓ Klimaanlage

✓ Doppelverglasung

✓ Aufzug

✓ Terrasse

✓ Teilmöbliert

Diese schöne Immobilie befindet sich in einer modernen Urbanisation in „El Raso“. Eine Gegend, die für ihre ruhige Lage bekannt ist, in der Nähe von allem, was Sie für einen perfekten Urlaub oder ein dauerhaftes Leben benötigen. In unmittelbarer Nähe finden Sie die schönen Sandstrände von Guardamar del Segura, viele Naturgebiete, die Salzseen von La Mata und Torreveja, viele Möglichkeiten zum Radfahren und Wandern, mehrere Golfplätze und andere Städte mit ihren jeweiligen Vorzügen. Geschäfte, Spezialitätenläden, Gastronomie und Einkaufszentren etc. sind in kurzer Zeit zu erreichen.□□

Die Urbanisation vermittelt ein luxuriöses Gefühl mit ihren schönen Ausstattungen und zahlreichen Einrichtungen. Es gibt 2 große Swimmingpools, einen Spielplatz für die Kleinen, einen Petanque-Platz, Tischtennis, Minigolf, GYM, Sauna und Jacuzzi. Es gibt auch eine Tiefgarage für Ihr Auto.□□

Die Wohnung selbst ist sehr gepflegt und mit allem Komfort ausgestattet: energieeffiziente Klimaanlage (warm/kalt), elektrische Rollläden und Fliegengitter an allen Fenstern, separater Abstell-/Waschraum, Einbauschränke und Alarmanlage (wenn Sie einen Vertrag mit dem derzeitigen Anbieter abschließen).□□

Die Wohnung verfügt über einen pflegeleichten Vorgarten und eine geräumige Terrasse (teilweise überdacht und mit großen Glasfenstern versehen, die sich vollständig öffnen lassen) auf der Rückseite, von der aus Sie direkten Zugang zum Gemeinschaftsgarten mit Swimmingpool haben. Die Wohnung selbst ist mit einem geräumigen Wohn-/Wohnzimmer mit offener Küche, 2 Doppelschlafzimmern, einem Familienbadezimmer und einem Ankleidezimmer (dieses kann schnell in ein 2. Badezimmer umgewandelt werden) ausgestattet.□□

Kurz gesagt, eine großartige Gelegenheit, Ihren eigenen Platz unter der spanischen Sonne zu besitzen!□□

Suma: 250 Euro/Jahr□□

Gemeinschaftsgebühren: 1128 Euro/Jahr