



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Aspe

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 140 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 5300  
m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 20min

**Strand :** 20min

**Stadt :** 5min

**Golf :** 10min

✓ Netzstrom

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Allzweckraum

✓ Leitungswasser

✓ Kamin - Holzofen

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

✓ Grill

✓ Cess Pit / Klärgrube

Sie erreichen diese gepflegte Villa über eine kleine Landstraße, nur 5 Autominuten vom Zentrum von Aspe und 15-20 Minuten von der Stadt Alicante und dem Flughafen entfernt.

Betreten Sie über eine private Einfahrt durch elektrische Tore eine große Kieseinfahrt, hier haben Sie die große Doppelgarage mit elektrischem Tor und Parkplatz für mehrere Autos im Schatten unter einigen Bäumen. Das Haus ist über eine Seitentür zum Flur zugänglich, wo sich ein Lagerbereich und die ersten beiden Schlafzimmer befinden, beide große Doppelzimmer mit Einbauschränken und Klimaanlage warm und kalt und jedes mit eigenem Bad und WC in einem modernen offenen Plangestaltung. Auf dem Flur folgt eine Tür zur Küche und zum großen Wohnbereich.

Die Küche ist komplett mit integrierten Geräten und einer Insel mit Arbeitsflächen aus Marmor ausgestattet.

Der große offene Wohn- und Essbereich hat einen großen Kamin in der Wand und Klimaanlage warm plus kalt, es gibt große Terrassentüren zu einem überdachten Terrassenbereich in doppelter Größe. Alle Fenster sind doppelt verglast und haben Fliegengitter und die Wände sind doppelt isoliert.

Eine Tür führt von der Lounge zum Hauptschlafzimmer, das ein großes Doppelzimmer mit Einbauschränken und Klimaanlage warm und kalt sowie einem offenen Badezimmer im modernen Stil ist.

Draußen auf der Rückseite befindet sich eine Waschküche und ein Lagerbereich, in dem sich auch die beiden elektrischen Warmwasserbereiter befinden.

Im Garten finden Sie viele landschaftlich gestaltete Bereiche mit Wegen und zwei Pétanque-Pisten, gut bepflanzt mit vielen Obstbäumen und pflegeleichten Pflanzenbeeten, die alle von einem automatischen System bewässert werden, das vom Regenwasserbrunnen gespeist wird.

Der Swimmingpool ist 12 x 5 m groß und hat eine große Terrasse mit Außendusche. Es gibt auch eine Außentoilette und einen Umkleieraum sowie das Poolpumpenhaus und einen Lagerbereich, daneben befindet sich ein Hühnerstall und einige Gemüsebeete. Dies ist eine beeindruckende und sehr private Villa mit allen Annehmlichkeiten in der Nähe. Eine Besichtigung ist sehr zu empfehlen,

