



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Pinoso

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Hausbereich :** 150 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche  
:** 10000  
m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45  
minutes  
drive

**Strand :** 45  
minutes  
drive

- |                                   |  |                    |
|-----------------------------------|--|--------------------|
| ✓ Sommerküche                     | ✓ Schnelles Internet & Telefon         | ✓ Netzstrom        |
| ✓ Leitungswasser                  | ✓ Zentralheizung                       | ✓ Klimaanlage      |
| ✓ Vorinstallation für Klimaanlage | ✓ Elektrische Tore                     | ✓ Doppelverglasung |
| ✓ Zu Fuß in die Stadt             | ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar | ✓ Pferdesport      |
| ✓ Eingezäuntes Grundstück         | ✓ Nebengebäude / Gästehaus             | ✓ Kamin - Holzofen |
| ✓ Sauna                           | ✓ Grill                                | ✓ Garage           |
| ✓ Allzweckraum                    | ✓ Terrasse                             | ✓ Umkleideraum     |
| ✓ Weiße Ware                      | ✓ Cess Pit / Klärgrube                 |                    |

Traumhafte Neubauvillen in der wunderschönen Landschaft von Alicante.

150 m<sup>2</sup> großes Haus.

Hauspreis 323.000 € inklusive 8 x 4 m großem Pool und 30.000 € Grundstück. 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer

Alle Häuser verfügen über eine 2 m lange Betonterrasse rund um den Pool (Farbe und Muster wählbar), 1 m rund um das Haus, Eingangstor, 3000 m<sup>2</sup> große Umzäunung, vorinstallierte Abluftklimaanlage, Standardküche, Sicherheitstür, deutsche Dreh-Kipp-Fenster (oder Schiebefenster, falls vorhanden), bevorzugt), eingebauter Kamin und Schornstein, Vorinstallation für TV und Internet, Kiesauffahrt plus ein paar Meter rund um das Haus, Klägrube.

Die Badezimmer verfügen über eine Duschsäule, eine Duschwanne oder eine Badewanne, Waschbecken (verschiedene Farben zur Auswahl) mit Waschbecken, Wasserhähnen und Spiegeln sowie eine große Auswahl an Wandfliesen.

Große Auswahl an keramischen Bodenfliesen, verschiedenen Farben, Holzoptik usw.

Die Küchen verfügen über Schränke mit Standardtüren und -griffen gemäß den bereitgestellten Plänen, Spüle und Wasserhahn aus Edelstahl, Vorinstallation für Backofen, Geschirrspüler und Dunstabzugshaube. Verschiedene Granit-Arbeitsplatten zur Auswahl im Budget enthalten, weitere Stein-Arbeitsplatten als Extras erhältlich. Weiße Ware nicht im Lieferumfang enthalten. Auswahl an Fliesen- und Stufendesigns für das Schwimmbad.

Wir sind der größte und beste Bauunternehmer in der Region und verwenden hochwertige Materialien für ein perfektes Finish.

Unsere hervorragende 10-cm-Isolierung rundum garantiert einen Energieausweis der Klasse A, wir haben eine große Auswahl an Fliesen, außerdem sind Küchen und Badezimmer in Ihrem Budget enthalten.

Wir verfügen über verschiedene legale Baugrundstücke, von denen einige fußläufig in die Stadt zu erreichen sind, andere völlig privat und unsere beliebtesten liegen innerhalb von 5 bis 10 Autominuten von einer Stadt entfernt. Wir haben ein Grundstück für jeden Geschmack, alle mit atemberaubender Aussicht und alle verfügen über Stadtwasser und Strom, die im Preis inbegriffen sind, sowie Highspeed-Internet.

Die meisten Grundstücke mit Stadtwasser- und Stromanschluss kosten derzeit 40.000 €.

Sie können das Haus Ihren Wünschen entsprechend anpassen, die meisten internen Änderungen sind kostenlos, die Häuser können erweitert werden und wir können sogar Ihren eigenen Entwurf bauen. Upgrade auf einen 10 x 5 m großen Pool 4.500 €.

Es kann eine Einzel- oder Doppelgarage hinzugefügt werden. Gästehaus auch optional und anpassbar.

Alle Unterlagen sind enthalten (Baugenehmigung, Wohngenehmigung, 10 Jahre Baugarantie usw.) sowie wöchentliche Berichte und Drohnfotos.

Schlüsselübergabe erfolgt innerhalb von 7-8 Monaten nach der ersten Zahlung.

EPC-Rating A (am besten).

Diese wunderschönen Landresidenzen werden individuell an den persönlichen Geschmack jedes Kunden angepasst. Das auf diesen Bildern gezeigte Modell verfügt über ein zusätzliches 30 m<sup>2</sup> großes Gästehaus, und die Kunden haben später einen Grill und eine Sommerküche hinzugefügt.

Die Mustervilla verfügt über 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, ein großes Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit Hauswirtschaftsraum und eine große überdachte Veranda sowie ein paar Terrassen vor zwei Schlafzimmern, die einen herrlichen Blick über Weinberge oder Obstgärten bieten. Es ist außerdem für Kanalkühlung und -heizung mit Klimaanlage in allen Räumen vorinstalliert, um das ganze Jahr über Komfort zu gewährleisten.

Wir arbeiten mit jedem Kunden zusammen, um seine Traumvilla auf seine einzigartige Art und Weise zu gestalten und unterstützen ihn bei jedem Schritt auf dem Weg.

Villa mit traditionellen spanischen Akzenten und supermodern, hell und sauber.

Wow-Effekt bei Neubauten ... Sehen Sie sich das Video an: <http://youtu.be/WNYNETlFQpM>

Die Mindestgrundstücksgröße, auf der bebaut werden kann, beträgt 10.000 m<sup>2</sup>. Verfügbare Grundstücke mit Stadtwasser, Strom und Highspeed-Internet in Pinoso und anderen Gebieten.

Kontaktieren Sie uns für eine Videotour und weitere Details.

Haben Sie schon einmal davon geträumt, Ihr eigenes Traumhaus in der Sonne zu bauen? Wir helfen Ihnen, diesen Traum zu verwirklichen!

Wir bauen seit über einem Jahrzehnt in der Region und haben derzeit im Jahr 2023 mehr als 15 Projekte im Bau.

Sie befinden sich alle in verschiedenen Städten, die Sie sehen können. Alle sind unterschiedlich, da die Leute sie an ihren Geschmack und ihr Budget anpassen. Sie können sie alle ansehen.

Es gibt viele zufriedene Kunden, die Ihnen gerne ihr Traumhaus zeigen, das wir für sie gebaut haben.

Unsere neu gebauten Villen verfügen nun über folgende Möglichkeiten zum autarken Wohnen (sie sind bereits mit Strom und Wasser ausgestattet):

Komplette Solarsysteme

Wassertankspeicher aus Regenwasser

Erhöhtes Gemüse

Reservieren Sie Ihr Grundstück für nur 5.000 €.

Stufenzahlungen sind mit einer ersten Anzahlung von 30 % (der Baukosten ohne Berücksichtigung des Grundstückswerts) möglich, mit der Option, das Grundstück zu diesem Zeitpunkt auf Ihren Namen zu kaufen. Weitere Zahlungen können Ihren Wünschen entsprechend angepasst werden, normalerweise zwei weitere 30 %-Zahlungen und eine letzte 10 %-Zahlung nach Abschluss.

Die Zahlung der ersten Stufe umfasst das vollständige Architektenprojekt, 3D-Pläne, Baugenehmigungen, Zäune, Fundamente und die Fertigstellung der Betonkonstruktion.

Auch erhältlich in Albaterra, Hondon de las Nieves, Hondon Frailes, Aspe und umliegenden Städten wie Monovar, La Romana, Canada Del Trigo, Sax, Salinas und Gebieten wie Dolores und Catral, abhängig vom Grundstückspreis.

Durch den Einsatz modernster hochwertiger Bautechniken garantieren wir jetzt ein B-Energiezertifikat, das Ihre Steuerlast senkt und Ihnen Geld für Kühlung und Heizung spart.

Mit verschiedenen Grundstücken zur Auswahl rund um die wunderschöne Weinregion Alicante; Die Gebiete Pinoso, Culebron, Lel, Ubeda und Raspay bieten atemberaubende Ausblicke und den besten spanischen Lebensstil. In dieser Gegend gibt es einige spektakuläre Weinbaustädte, die traditionell charmant und einladend sind. Alle unsere Grundstücke sind innerhalb von 10 Autominuten von Annehmlichkeiten wie Supermärkten, Ärzten, Bars, Restaurants und Aktivitäten entfernt.

Die meisten unserer Grundstücke liegen 45 Autominuten vom Flughafen, der Stadt und den Stränden von Alicante entfernt.

Pinoso (El Pinós) ist eine der reichsten Städte Spaniens mit einer Marmorindustrie, einer florierenden Schuhindustrie, Salzvorkommen und einer boomenden Wein- und Landwirtschaftsindustrie. Die Stadt liegt in der bergigen Landschaft der Weinregion Alicante, 45-50 Autominuten vom Flughafen, der Stadt und den Stränden von Alicante entfernt und nahe der Grenze zu Murcia.

Pinoso verfügt über alle Annehmlichkeiten, die Sie benötigen: Supermärkte wie Consum, Dia, Mas y Mas und Hiperber, eine große Auswahl an Restaurants, darunter irische und indische Restaurants und Bars (50+), ein 24-Stunden-Arztzentrum, englischsprachige Zahnärzte, einen Tierarzt und eine Wochenzeitung Markt am Samstag und Innenmarkt, 6 Tage die Woche geöffnet. Pinoso hat 3 Grundschulen, ein Gymnasium und eine Musikschule. Es gibt auch ein neues Kulturzentrum, das eine Bibliothek und Spanischkurse für Ausländer beherbergt.

Das ganze Jahr über gibt es in Pinoso seine traditionellen spanischen Feste mit Paraden und Musikdarbietungen, die im ganzen Land bekannt sind, Lagerfeuer mit magischem Gefühl und Orte, an denen Menschen auf die Straße gehen. Es gibt auch ein jährliches Stierrennen (die Stiere kommen nicht zu Schaden!), das Menschenmengen aus der ganzen Region anzieht, um zuzusehen, wie die mutigen Teilnehmer sich den Stieren in der Spezialarena anschließen.

Die Stadt Elda & Petrer ist 20 Autominuten entfernt. Dort gibt es ein großes Krankenhaus mit englischsprachigen Ärzten, eine große Auswahl an Bars und Restaurants, ein Indoor-Einkaufszentrum, ein großes internationales Fitnessstudio, Carrefour, Aldi, Lidl und ein Kino, in dem wöchentlich englische Filme gezeigt werden. Bowling- und Fast-Food-Läden.

Die wunderschöne Stadt Pinoso liegt etwa 40 Minuten landeinwärts von den Stränden, der Stadt und dem Flughafen Alicante entfernt

Es hat eine Bevölkerung von rund 10.000 Einwohnern und einen tollen Ex-Pat-Mix von etwa 1.500 Einwohnern. Pinoso ist auch als El Pinoso bekannt und ist nach den Kiefern benannt, die die Bergketten der Region bedecken. Pinoso bietet einen sehr spanischen Lebensstil, keine Ampeln, kaum Verkehr.

Pinoso verfügt über rund 50 Bars und Restaurants, von denen zwei im Michelin-Führer aufgeführt sind, und über Geschäfte, ein neues 24-Stunden-Arztzentrum, Zahnärzte, zwei Grundschulen und eine weiterführende Schule sowie ein Theater. Es gibt ein ausgezeichnetes Sportzentrum mit Außenpools, Tennisplätzen, Fußballplätzen, einem Padel-Center und einer Turnhalle, einer Bibliothek und vielen anderen Einrichtungen, darunter 4 große Supermärkte und einen tollen Samstagmarkt mit den besten Churros der Gegend.