



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Ayora

**Bereich :** Valencia

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 1

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Stadtansichten

**Parken :** Parken an der Straße

**Hausbereich :** 276 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 153 m<sup>2</sup>

**Terrassenbereich :** 25 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 75

**Strand :** 75

**Stadt :** 5

**Golf :** 10

- ✓ Sommerküche
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Kanalisation
- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Netzstrom
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Möbliert

Dieses große Anwesen liegt an einer Hauptstraße am Rande der Stadt.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle mit einem Schlafzimmer mit Doppelbett auf jeder Seite und öffnet sich dann zu einem Wohn-/Esszimmer mit einem Holzofen und einem Schrank.

Daran anschließend gibt es eine neue Küche im amerikanischen Stil mit Essbereich und Klimaanlage sowie einen Eingang in einen teilweise überdachten Innenhof, der über ein Badezimmer und einen weiteren kleinen Küchen-/Wohnbereich verfügt.

Das Erdgeschoss ist in gutem Zustand und ist bewohnbar, und auch die Hälfte der Fläche im Obergeschoss, in der die drei Schlafzimmer untergebracht sind, ist ebenfalls in gutem Zustand und perfekt bewohnbar, aber die Hälfte mit den beiden großen Abstellräumen muss noch renoviert werden, einschließlich des Daches, aber alles ist vorhanden Ton ohne Undichtigkeiten.

Von der Hauptlounge führt eine Treppe in den ersten Stock mit einem kleinen Schlafzimmer auf halber Höhe und weiter zu den beiden großen Lagerräumen, die sich über die gesamte Breite der Räume erstrecken, in denen gearbeitet werden muss, sowie zu den drei Doppelzimmern.

Das Dach über den Schlafzimmern wurde erneuert, über den beiden Lagerräumen sind jedoch noch die traditionellen Balken vorhanden. In diesem Bereich gibt es keine Undichtigkeiten, da die Fliesen usw. in gutem Zustand gehalten wurden.

Ein Teil des Anwesens würde von einer moderneren Verkabelung profitieren, aber es wurde bereits viel getan. Das Haus ist bewohnbar, einschließlich Möbeln, Einrichtungsgegenständen usw. und jede Etage misst 153 m<sup>2</sup>.

Ayora ist eine Gemeinde im Landesinneren der Provinz Valencia, nahe der Provinz Albacete. Diese wunderschöne Burgstadt hat etwa 5.500 Einwohner und ist damit die Hauptstadt der Region.

In der Gegend gibt es viel zu unternehmen, von Spaziergängen in der Natur in den Caves de Don Juan, wo es einen Campingplatz gibt, auf dem viele Berg- und Landwanderungen geplant sind, über Flussbootfahrten, Paddle-Boarding und Roadtour-Züge bis hin zu Wandertouren Du wirst es nie vergessen.

Es gibt ein gutes Krankenhaus, Schulen, große Supermärkte, Banken, Restaurants und Cafés und Ayora ist nur 75 Minuten von den wunderschönen Stränden von Alicante und dem Flughafen entfernt.