



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Teresa De Cofrentes

**Bereich :** Valencia

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Stadtansichten

**Parken :** Parken an der Straße

**Hausbereich :** 187 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 85 m<sup>2</sup>

**Solariumbereich :** 30 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 80

**Strand :** 85

**Stadt :** 2

**Golf :** 10

- ✓ Sommerküche
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Pelletofen
- ✓ Solarium
- ✓ Kanalisation
- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Netzstrom
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Grill
- ✓ Teilmöbliert

Dieses schöne Village-Stadthaus wurde komplett renoviert, mit isolierten Wänden und privatem Solarium. Es liegt in einer kleinen Straße im Zentrum des Dorfes und verfügt über einen kleinen Parkplatz in der Nähe sowie neben einer kleinen Bäckerei und einem kleiner Supermarkt und Café nur wenige Gehminuten vom Haus entfernt.

Die Außenseite des Anwesens ist mit einer neuen Thermocork-Beschichtung versehen, einem speziellen Putz, der eine hervorragende Isolierung und akustischen Schutz für das Gebäude bietet und außerdem eine wasserdichte Beschichtung für das Gebäude mit einer 10-Jahres-Garantie bietet.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle mit Zugang zum Keller, einem Wohnzimmer mit offener Küche und Abstellraum sowie einem Pelletbrenner. Dann haben wir eine kleine Treppe nach unten, die zum Familienbadezimmer mit separatem Duschaum nebenan führt, und die hintere Eingangstür, die Sie in einen kleinen Innenhof mit Hauswirtschaftsraum und Gaswarmwasserbereiter führt.

Zurück im Haus und wenn wir nach oben gehen, finden wir auf der rechten Seite ein Doppelzimmer mit eigenem Duschbad.

Gehen Sie weiter nach oben in die erste Etage. Dort haben wir einen zweiten Wohnbereich mit Holzofen, einen kleinen Bürobereich auf der linken Seite und zwei weitere Schlafzimmer.

Gehen Sie weiter nach oben und es gibt einen weiteren Raum, der zum Solariumbereich führt. Dieses Zimmer eignet sich ideal zum Übernachten von Gästen und bietet einen vierten Schlafbereich. Das Solarium hat eine tolle Größe, mit kleiner Sommerküche und Balkon mit Blick auf das Dorf.

Das Anwesen profitiert von Stadtwasser, Strom und Abwasser, verfügt über eine schnelle Internetverbindung und ist teilweise möbliert.

Die Flughäfen Alicante und Valencia sind jeweils 1 Stunde und 20 Minuten entfernt.

Teresa de Cofrentes ist eine Gemeinde im Landesinneren der Provinz Valencia, nahe der Provinz Albacete, und verfügt über eine Kirche aus dem 17. Jahrhundert und eine Einsiedelei aus dem 18. Jahrhundert.

Es verfügt über Ecken von großem natürlichem und landschaftlichem Wert, mit weiten Ebenen, die im Kontrast zu Wäldern stehen, die wie eine natürliche Decke Berge über tausend Meter über dem Meeresspiegel bedecken.

Naturgebiete wie La Hunde sind aufgrund ihrer reichen Flora, Fauna und Wasserquellen ein Beispiel für dieses wertvolle Naturerbe von großem ökologischen Wert.

Das Dorf verfügt über einen Supermarkt, eine Apotheke, ein paar Restaurants und Cafés und die nächste Bank und das nächste Gesundheitszentrum befinden sich in der größeren Burgstadt Ayora, die nur 4 Autominuten von Teresa de Cofrentes entfernt ist.