



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Sax

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 150 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 4816 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45min

**Strand :** 45min

**Stadt :** 5min

**Golf :** 35min

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Grill

✓ Weiße Ware

✓ Netzstrom

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Garage

✓ Cess Pit / Klärgrube

✓ Leitungswasser

✓ Kamin - Holzofen

✓ Terrasse

Dies ist ein wunderschönes und traditionelles spanisches Haus, weniger als fünf Gehminuten von der Stadt Sax entfernt. Es ist geräumig und verfügt über eine hervorragende Aufteilung, da sich alle Schlafbereiche im Obergeschoss befinden.

Auf dem 4.800 m<sup>2</sup> großen Grundstück befindet sich ein privater 8 x 4 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool mit einer großen Terrasse, der umzäunt ist, um den Zugang für kleine Kinder und Haustiere zu verhindern. Es gibt 29 Olivenbäume auf dem vollständig eingezäunten Grundstück und eine große Werkstatt (70 m<sup>2</sup>) in der hinteren Ecke des Grundstücks, die bei Bedarf in ein Gästehaus umgewandelt werden könnte, da eine Nutzungsänderung eine Formsache ist.

Wenn Sie sich dem Eingang nähern, gelangen Sie auf eine schöne überdachte Terrasse. Anschließend betreten Sie den Essbereich mit einer sehr großen Lounge auf der linken Seite über drei Stufen, die über einen Kamin verfügt. Sie werden einige der fabelhaftesten Holzarbeiten bemerken, der Großteil davon wurde in Frankreich von einem Familienmitglied hergestellt und an das Anwesen geschickt, die Decken haben einen Holzbalken und eine offene Ziegeloptik. Der offene Ziegelstein ist abgedichtet und der Luftraum zwischen den Decken und dem Dach wurde isoliert.

Die Küche ist das, was wir „spanische Größe“ nennen, da der Großteil des Kochens auf dem Grill erfolgt. Es gibt eine nicht tragende Wand, die leicht entfernt werden kann, um bei Bedarf eine hervorragende Küche/Esszimmer zu schaffen.

Es gibt einen kleinen Keller, der einst für Wein genutzt wurde.

Die Garage ist von der Rückseite der Küche aus zugänglich und recht groß. Wie die meisten Spanier parken sie im Schatten der Bäume in der Nähe des Hauses und die Garage dient als Lagerraum und als Hauswirtschaftsraum. Auch dieser kann bei Bedarf in ein Schlafzimmer im Erdgeschoss umgewandelt werden.

Das Haus ist auf zwei Etagen verteilt. Das Erdgeschoss besteht aus einem Vordach, von dem aus Sie Zugang zum großen, doppelstöckigen Wohnzimmer und einer Küche haben, die wiederum Zugang zu einem Keller bietet, der sich ideal als Weinkeller eignet.

Eine sehr schöne Treppe mit handgefertigtem Geländer führt Sie hinauf zu den Schlafzimmern. Alle vier Schlafzimmer sind geräumig und bieten alle eine tolle Aussicht. Am Ende des Treppenabsatzes befindet sich ein Familienbadezimmer. Vom Treppenabsatz aus hat man eine tolle Aussicht über die Lounge.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Haus zu besichtigen und das Landleben mit den Vorzügen des Stadtlebens zu genießen.

Sax ist eine kleine Stadt in der Provinz Alicante, Spanien. Wenn Sie darüber nachdenken, in Sax, Alicante, zu leben, sind hier sechs überzeugende Gründe dafür:

1. Ruhiger Lebensstil: Sax bietet eine friedliche und entspannte Atmosphäre, perfekt für diejenigen, die ein ruhiges Kleinstadtleben abseits der Hektik größerer Städte suchen.
2. Malerische Umgebung: Die Stadt ist von malerischen Landschaften umgeben, darunter Berge und sanfte Hügel, die Möglichkeiten zum Wandern, Radfahren und Genießen der Natur bieten.
3. Gemeinschaftsgeist: Kleine Städte wie Sax haben oft starke gemeinschaftliche Bindungen, sodass Sie sich problemlos an lokalen Veranstaltungen und Aktivitäten beteiligen und sinnvolle Kontakte zu den Bewohnern aufbauen können.
4. Bezahlbares Wohnen: Die Lebenshaltungskosten in kleineren Städten wie Sax sind im Allgemeinen niedriger als in größeren Städten, was es für Einzelpersonen und Familien günstiger macht.
5. Historischer Charme: Sax verfügt über historische Architektur und eine charmante Altstadt mit engen Gassen, was es zu einem wunderbaren Ort zum Erkunden und Eintauchen in die spanische Kultur macht.
6. Nähe zur Stadt Alicante: Während Sax einen ruhigen Lebensstil bietet, ist es nicht weit von der Stadt Alicante entfernt, wo Sie Annehmlichkeiten, Einkaufszentren und Unterhaltungsmöglichkeiten innerhalb einer angemessenen Fahrt erreichen können.

Wenn Sie in Sax, Alicante, leben, können Sie das Beste aus beiden Welten genießen: den ruhigen Charme einer kleinen spanischen Stadt und die Annehmlichkeiten einer größeren Stadt in der Nähe.