



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** San Pedro del Pinatar

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Baujahr :** 2023

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** N / A

**Parken :** Parken an der Straße

**Hausbereich :** 130 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 155 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 30 mins

**Strand :** walking

**Stadt :** walking

**Golf :** 25 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Netzstrom
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Terrasse
- ✓ Kanalisation

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Solarium

Wir freuen uns, dieses schöne neue Stadthaus mit privatem Pool und Garten in San Pedro Del Pintar in unseren Büchern zu haben.

Sie betreten das Anwesen über einen sehr hellen Wohn-/Essbereich mit offenem Schnitt und einer sehr stilvollen Küche. Eine Treppe vom Wohnbereich führt zu drei schön großen Schlafzimmern, von denen das Hauptschlafzimmer über einen zusätzlichen Balkon im Freien verfügt, auf dem man sitzen und die spanische Sonne genießen kann.

Es gibt 3 hübsche Badezimmer mit sehr hochwertiger Ausstattung. Dies ist eine Immobilie, die man gesehen haben muss. Wenn Sie weitere Informationen wünschen, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.

San Pedro del Pinatar liegt am Mar Menor, der natürlichen Lagune, die durch den Streifen La Manga entstanden ist, an der Mittelmeer-Costa Cálida, an der Nordgrenze von Murcia mit Alicante. Die Stadt ist ein Fischereihafen und ein Magnat für Tourismus.

In und um die Stadt San Pedro del Pinatar gibt es einige absolut fantastische Strände. Fahren Sie zu den Dünen von Playa de la Torre Derribada und zum Strand Llana, wo es einen Sporthafen und ein Restaurant sowie ausreichend Parkplätze gibt. Von hier aus hat man eine hervorragende Aussicht auf die fernen Berge, das Mittelmeer, das Mar Menor und La Manga. Bleiben Sie bis zum frühen Abend, um den atemberaubenden Sonnenuntergang zu genießen. Die Stadt selbst verfügt über hervorragende Sportmöglichkeiten, darunter Tennis und Paddle. Mieten Sie ein Fahrrad und genießen Sie die örtliche Landschaft, während Sie gemütlich über die flachen, ruhigen Straßen radeln. Sowohl Läufer als auch Spaziergänger werden die Promenade und die Strände für ihre gewählte Aktivität genießen. In mehreren Bars der Stadt herrscht bis in die frühen Morgenstunden reges Treiben. Für Jung und Junggebliebene gibt es auch mehrere Diskotheken.

Es gibt viele lokale Restaurants, die die feine Küche der Region anbieten, sowie eine Reihe von Orten, die internationale Gerichte anbieten. Die Ebenen von Murcia sind unglaublich fruchtbar und produzieren eine große Auswahl an frischem Obst und Gemüse, die die Grundzutaten der Küche der Region bilden. Auch hier ist Reis ein Grundnahrungsmittel und findet seinen Weg in viele Gerichte.

Die erlesenen Weine aus Jumilla und Yecla sind in ganz Spanien und darüber hinaus für ihre erdigen, vollmundigen, abgerundeten und fruchtigen Aromen bekannt.