



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Castalla

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Baujahr :** 2005

**Schwimmbad :** Kommunal

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 147 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 346 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 35  
Minutes

**Strand :** 25  
Minutes

**Stadt :** 5  
Minutes

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

- ✓ Netzstrom
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Pelletofen
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Terrasse
- ✓ Kanalisation

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Keller
- ✓ Weiße Ware

Wir sind stolz darauf, diese sehr gut präsentierte Villa mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern auf einem beliebten Rpad in der Urbanisation Castalla International zum Verkauf anzubieten. Das Anwesen besteht aus 4 Schlafzimmern (Master mit eigenem Balkon), 3 Bädern, Wohnzimmer, Küche, Hauswirtschaftsraum, Sommerzimmer, privater Auffahrt und Gärten auf der Vorder- und Rückseite.

Das Anwesen wird über einen gläsernen Sommerraum betreten, der über vollständig zu öffnende Türen verfügt, um sich im Sommer abzukühlen und im Winter die Wärme zu genießen. Von hier aus gelangen Sie in die Villa in das große Wohnzimmer mit Essbereich. Dieser Raum verfügt über einen Pelletbrenner sowie einen Holzofen. Darüber hinaus gibt es eine Klimaanlage, die bei Bedarf auch als Heizung dient. An das Wohnzimmer schließt sich die moderne, voll ausgestattete Küche mit integrierter Speisekammer und Hauswirtschaftsraum an. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein Doppelzimmer mit Klimaanlage für warm und kalt und ein Familien-Duschbad.

Im Obergeschoss befinden sich 3 weitere Doppelzimmer (2 mit Klimaanlage für warm und kalt), das Hauptschlafzimmer mit privatem Balkon, der einen fantastischen Blick auf die umliegende Landschaft und die Berge bietet, ein Familienbadezimmer und ein weiteres Familienduscbad.

Außerhalb des Anwesens sehen Sie, dass viele Zimmer elektrische Vordächer haben, um im Sommer etwas Schatten zu spenden. Es gibt eine private Einfahrt zum Parken abseits der Straße und kleine Gärten vor und hinter dem Haus. Es gibt auch eine Alarmanlage.

Dieses Haus wäre das perfekte Ferienhaus zum Abschließen und Verlassen sowie etwas Dauerhafteres. Anschauen ist sehr zu empfehlen.