



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Canada de la Lena

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2021

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 150 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 5000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45 mins

**Strand :** 45 mins

**Stadt :** 10 mins

**Golf :** 30 mins

- |  |                           |                    |
|--|---------------------------|--------------------|
| ✓ Netzstrom                            | ✓ Leitungswasser          | ✓ Klimaanlage      |
| ✓ Elektrische Tore                     | ✓ Solarenergie            | ✓ Doppelverglasung |
| ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar | ✓ Eingezauntes Grundstück | ✓ Alarmsystem      |
| ✓ Garage                               | ✓ Terrasse                | ✓ Weiße Ware       |
| ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung   | ✓ Cess Pit / Klärgrube    |                    |

Diese Villa ist erst 2 Jahre alt und verfügt über viele Extras (siehe Registerkarte „Extras“).

Direkt am Rande eines kleinen Dorfes mit einer guten Bar/Restaurant und allen anderen Annehmlichkeiten.

5 Autominuten von der Stadt Alguena entfernt, wo es einen Sonntagsmarkt gibt und alle Geschäfte bis 14:00 Uhr geöffnet sind (z. B. Supermärkte, Apotheke, Tabakladen, Eisenwaren usw.).

10 Autominuten von der beliebten Stadt Pinoso entfernt, wo Sie alles finden, von Restaurants und Bars bis hin zu Banken, Supermärkten und vielem mehr.

Das Hausgrundstück befindet sich auf einem überschaubaren Grundstück von etwas mehr als 5000 m<sup>2</sup>, das vollständig eingezäunt ist.

Es gibt einen 8 x 4 m großen Swimmingpool mit Salzwassersystem, eine Außendusche, eine Toilette/Umkleideraum und auch einen Raum für Poolausrüstung neben dem Poolbereich, der vollständig gefliest ist und über Gabionen-Felsenkäfge verfügt, die für Privatsphäre und Windschutz sorgen.

Sie betreten das Haus über einen großen Flur mit Schiebetüren, der zum großen Wohn-/Küchen-/Esszimmer führt, das offen gestaltet ist und über alle Haushaltsgeräte verfügt. An beiden Seiten gibt es große Terrassentüren mit jeweils einzelnen elektrischen Rollläden und an der Vorderseite eine Terrasse mit Glasbalustraden. und seitlichem Blick auf den Poolbereich.

Entlang des Flurs befindet sich ein großes Familienbadezimmer mit Waschbecken für Sie und Ihn und viel Stauraum.

Als nächstes gelangen Sie zu den Schlafzimmern, zwei geräumigen Doppelzimmern und einem riesigen Hauptschlafzimmer mit voll ausgestatteten Kleiderschränken sowie einem großen Badezimmer en Suite.

Das Haus verfügt im gesamten Haus über elektrische Rollläden und eine integrierte Warm- und Kaltklimaanlage.

Draußen finden Sie eine große Doppelgarage

Dieses Haus ist jetzt bezugsfertig und wie neu. Eine Besichtigung ist dringend zu empfehlen.

Auf der Registerkarte „Extras“ finden Sie alle enthaltenen hinzugefügten Elemente, die in neuen Builds generell ausgeschlossen sind.

Sehen Sie sich den Videolink oben für einen Rundgang an.

Mosquiteras (Fliegengitter)

Elektrische Rollläden (Terrassentüren sind jeweils paarweise vorhanden, einzeln bedienbar, gut als Sonnenschutz)

Voile-Vorhänge

Integrierte Warm- und Kaltklimaanlage.

TV-Antennenkabel sind zu jedem Zimmer verlegt

Router-Kabel zu jedem Zimmer geführt

Haushaltsgeräte (Backofen, Herd, Kombi-Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierschrank, Waschmaschine).

Küche, voll ausgestattete Qualitätseinheiten

Arbeitsplatten aus südafrikanischem Granit

Badezimmer-Waschtischunterschranke und beleuchtete Spiegel

Versorgungseinheiten im Hauptbadezimmer.

Einbauschränke zum Hauptschlafzimmer

Downlights in allen Zimmern

Elektrisches Haupttor - Fußgängertor

Geflieste Terrasse rund um das komplette Grundstück

Gabionen-Steinmauer für Sichtschutz/Windschutz

Salzbecken - Automatische Chlorierung und PH-Gleichgewicht

Glasbalustraden zum Sitzbereich auf der Veranda

Bepflanzung: Oleander (mit Bewässerung), Bougainvillea bis Gabionen, Olivenbäume, Kiefern

Das gesamte Grundstück ist mit Kies bedeckt

Polizeilicher SISPOL-Notfalleinsatz (mit genauem Standort)

Versorgungseinrichtungen - Glasfaser-Breitband, Stromnetz, Leitungswasser, Klärgrube/Klärgrube.

Briefkästen

Hinweis: Möbel sind nicht im Immobilienverkauf enthalten.

Hinweis 2 - Im Lieferumfang enthalten, normalerweise Teil eines Neubaus - doppelt verglaste Aluminiumfenster und Terrassentüren