



Art der Immobilie : Finca

Standort : Teresa De Cofrentes

Bereich : Valencia

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 1

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : Ost

Ansichten : Blick auf die Landschaft

Parken : Auffahrt

Hausbereich : 136 m²

Grundstücksfläche : 1000 m²

Flughafen : 75

Strand : 75

Stadt : 5

Golf : 10

- ✓ Sommerküche
- ✓ Solarenergie
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Garage
- ✓ Möbliert
- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Terrasse
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Grill
- ✓ Weiße Ware

Wir sind stolz, Ihnen diese fantastische Gelegenheit zum Wohnen nur einen kurzen Spaziergang vom Dorf entfernt präsentieren zu können, in dieser autarken Öko-Villa mit 3 Schlafzimmern, Swimmingpool, schöner überdachter Terrasse und einem überschaubaren Grundstück, alles unter 90.000 Euro.

Dieser Bungalow liegt weniger als 20 Gehminuten vom Dorf entfernt und befindet sich in gutem, bewohnbarem Zustand. Er besteht aus zwei Doppelzimmern und einem Einzelzimmer sowie einem neu renovierten Duschbad mit Dusche, WC und Waschbecken.

Es gibt ein großes Wohn-/Esszimmer mit Holzofen und am Ende eine geräumige Einbauküche mit Frühstückstheke. Auf der Rückseite befindet sich ein offener Innenhof von 10 m² mit einem kleinen, sicheren, überdachten Bereich, in dem sich die Solaranlage und die elektrische Pumpe befinden, die das Haus bei Bedarf mit Wasser versorgt.

Auf der anderen Seite des Hofes befindet sich ein sicheres Gebäude, in dem sich ein schöner großer Grill befindet. plus Lagerbereich und ein weiterer verschlossener Bereich, in dem die 12 Batterien für die Solarmodule aufbewahrt werden.

An der Seite des Bungalows gibt es einen offenen Bereich mit zwei Öffnungen für die Klärgrube sowie einen Lagerbereich für Holzscheite.

Am anderen Ende des Grundstücks befindet sich die Sommerterrasse, wo sich ein privater 6 x 4 m großer Swimmingpool befindet, der an langen Sommertagen zum Abkühlen einlädt.

Ein kleiner Gehweg führt hinunter zu einem weiteren offenen Lagerbereich und dem 1000-Liter-Wassertank.

Das Wasser wird kostenlos aus dem Bewässerungssystem zugeführt, das das ganze Tal durchzieht.

An der Vorderseite gibt es einen Parkplatz mit einem hölzernen Carport und einer Spüle mit Steueranschlüssen, um das Wasser vom Haus zum Pool und zum Grundstück außerhalb der sicheren Umzäunung umzuleiten. Dieses Ackerland misst ca. 160 m².

Einer der Vorteile dieser Immobilie besteht darin, dass keine Strom- oder Wasserrechnungen anfallen, da sie autark ist, was ihr ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis verleiht.

Die Flughäfen Alicante und Valencia sind jeweils 1 Stunde und 15 Minuten entfernt.

Teresa de Cofrentes ist eine Gemeinde im Landesinneren der Provinz Valencia und liegt in der Nähe der Provinz Albacete

Das Dorf verfügt über einen Supermarkt, eine Apotheke, ein paar Restaurants und Cafés und die nächste Bank und das nächste Gesundheitszentrum befinden sich in der größeren Burgstadt Ayora, die nur 4 Autominuten vom Teresa de Cofrentes entfernt ist.