



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Pinoso

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** N / A

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 234 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 8050 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45 mins

**Strand :** 45 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 35 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Netzstrom
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus
- ✓ Allzweckraum

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Terrasse

Diese atemberaubende Villa liegt 15 Gehminuten von Pinoso entfernt, wo Sie alle Annehmlichkeiten finden. Der Flughafen Alicante und die Strände sind 45 Autominuten entfernt.

Die Villa wurde 2015 erbaut und ist in einwandfreiem Zustand. Vor dem Eingang befindet sich eine große, überdachte Terrasse, ideal zum Essen mit Blick auf die Umgebung und den Swimmingpool. Sie betreten den Wohnraum über eine kleine Eingangshalle, eine große, ausgestattete Küche mit Waschküche und einen Wohn-/Esszimmerbereich mit Holzofen. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich das erste Schlafzimmer mit eigenem Bad. Unter der Treppe haben Sie einen kleinen Stauraum.

Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer (zwei der Schlafzimmer verfügen über eine Terrasse), 2 Badezimmer und ein kleiner Flur, der derzeit als Büro genutzt wird.

Die Villa verfügt über eine Klimaanlage im gesamten Haus (warm/kalt), Holzimitatfliesen und eine voll ausgestattete Küche. Dank der hellen Fliesen und großen Fenster ist die Villa sehr hell.

An der Seite der Villa befindet sich das Gästehaus. Es besteht aus einem kleinen Wohnraum mit Kochnische, Wohn-/Esszimmer, 2 Schlafzimmern und einem großen Badezimmer. Auf der Rückseite dieses Gästehauses befindet sich ein kleiner Schuppen.

Das Grundstück ist 8.000 m<sup>2</sup> groß und etwa zur Hälfte eingezäunt. Der Zugang erfolgt über ein elektrisches Tor. Auf dem Grundstück gibt es einen schönen 8x4m großen Swimmingpool und der Garten ist pflegeleicht angelegt.

