



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Teresa De Cofrentes

**Bereich :** Valencia

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 4

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Blick auf die Landschaft

**Parken :** Parken an der Straße

**Hausbereich :** 339 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 172 m<sup>2</sup>

**Terrassenbereich :** 45 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 75

**Strand :** 75

**Stadt :** 2

**Golf :** 10

- ✓ Sommerküche
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Möbliert
- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Öl-Zentralheizung
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus
- ✓ Terrasse
- ✓ Kanalisation
- ✓ Netzstrom
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Weiße Ware

Dieses atemberaubende Landhaus wurde vollständig restauriert, wunderschön mit traditionellen Materialien und Holzbalken ausgestattet und von oben bis unten nach einem sehr hohen Standard fertiggestellt.

Das Haus verfügt über 6 Schlafzimmer und 4 Badezimmer und bietet das Potenzial für ein B&B oder Boutique-Hotel, ohne dass dafür irgendwelche Arbeiten erforderlich sind. Wenn Sie ein großes Einfamilienhaus suchen, das in zwei separate Wohnbereiche aufgeteilt ist, bietet dieses Anwesen alles, was Sie brauchen. und wird wie auf den Fotos komplett möbliert geliefert.

Es liegt im Herzen des Dorfes Teresa De Cofrentes und verfügt derzeit über ein Haus im Erdgeschoss mit 2 Schlafzimmern und 1 Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Kamin und einer Wohnküche, die zum schönen offenen Innenhof führt. Der Innenhof verfügt über einen großen Abstellraum und eine große Werkstatt. Beide bieten die Möglichkeit, zusätzlichen Wohnraum zu schaffen, indem man sie in weitere Schlafzimmer umwandelt, oder der Abstellraum könnte geöffnet werden, um einen Bereich für einen kleinen Swimmingpool zu schaffen.

Die erste Etage ist über einen eigenen Eingang von der Straße aus oder über die Treppe im Innenhof erreichbar. Dies ist das Haupthaus, dessen oberste beiden Etagen über insgesamt vier große Schlafzimmer und drei Badezimmer sowie zwei Lounges verfügen, von denen sich eines auf der höheren Ebene befindet und einen herrlichen Blick auf das Tal bietet. Es gibt auch große Terrassen, die das Pflanzen von Blumen usw. ermöglichen und Zugang zu einer schönen Aussicht bieten. Außerdem verfügen wir hier über einen weiteren Abstellraum, der bei Bedarf problemlos in ein weiteres Schlafzimmer umgewandelt werden kann, sodass Sie insgesamt 9 Schlafzimmer haben können. Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 270m<sup>2</sup>.

Im ganzen Haus gibt es eine Zentralheizung, jedes Zimmer verfügt über Heizkörper und einen Ölkessel.

Das Anwesen befindet sich im Zentrum des Dorfes und ist nur wenige Gehminuten von der Apotheke, dem Restaurant, der Bäckerei und dem kleinen Supermarkt sowie einer Klinik, die fünf Tage die Woche geöffnet ist, sowie Bars mit gutem Essen und einem neuen Salzwasserschwimmbad entfernt, mit Turnhalle und täglicher Busverbindung nach Alicante oder Valencia, und auch nach Almansa, wo es eine Hauptzugverbindung gibt.

Außerhalb des Grundstücks stehen Parkplätze für zwei Fahrzeuge zur Verfügung, außerdem stehen Ihnen zwei Parkplätze rund um zwei Gehminuten vom Haus entfernt zur Verfügung.

Das Haus liegt in einem Naturgebiet, umgeben von Bergen und Olivenhainen, mit der Möglichkeit, alle Arten von Bergsportarten auszuüben, wie Klettern, Wandern, Mountainbiken usw. und mit verschiedenen lokalen Aktivitäten, einschließlich Besichtigungen der örtlichen Höhlen und Bootstouren auf den Flüssen, wo wir einige Flussstrände mit Grillplätzen haben, an denen sich jeder erfreuen kann.

Für weniger als 90.000 Euro und da die Eigentümer anbieten, absolut alles in der Immobilie zu belassen, von den Betten und Schränken bis hin zu Tisch und Stühlen und allem, was Sie auf den Fotos sehen können, können Sie direkt einziehen und sofort den spanischen Lebensstil genießen, und mit der Option auf ein potenzielles Geschäft bietet diese Immobilie wirklich ein gutes Preis-Leistungs-Verhältnis.

Teresa de Cofrentes ist eine Gemeinde in der Provinz Valencia, nahe der Provinz Albacete, und verfügt über eine Kirche aus dem 17. Jahrhundert und eine Einsiedelei aus dem 18. Jahrhundert.

Es verfügt über Ecken von großem natürlichem und landschaftlichem Wert, mit weiten Ebenen, die im Kontrast zu Wäldern stehen, die wie eine natürliche Decke Berge über tausend Meter über dem Meeresspiegel bedecken. Naturgebiete wie La Hunde sind aufgrund ihrer reichen Flora, Fauna und Wasserquellen ein Beispiel für dieses wertvolle Naturerbe von großem ökologischen Wert.

Das Dorf verfügt über einen Supermarkt, eine Apotheke, eine Bäckerei sowie einige Restaurants und Cafés. Die nächste Bank und das nächste Gesundheitszentrum befinden sich in der größeren Burgstadt Ayora, die nur 4 Autominuten von Teresa de Cofrentes entfernt ist.

Die Flughäfen Alicante und Valencia sind jeweils 1 Stunde und 10 Minuten entfernt.

Bitte schauen Sie sich unser Video der Immobilie an!!