



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Schwimmbad :** Kommunal

**Hausbereich :** 80 m<sup>2</sup>

**Standort :** Guardamar Del Segura

**Garten :** Kommunal

**Terrassenbereich :** 50 m<sup>2</sup>

**Bereich :** Alicante

**Orientierung :** Süden

**Flughafen :** 30

**Schlafzimmer :** 2

**Ansichten :** Blick auf die Landschaft

**Strand :** 5

**Badezimmer :** 2

**Parken :** Garage

**Stadt :** 2

**Baujahr :** 2024

**Golf :** 10

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Netzstrom

✓ Leitungswasser

✓ Vorinstallation für Klimaanlage

✓ Elektrische Tore

✓ Doppelverglasung

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

Unser brandneuer, supermoderner Resortkomplex in Guardamar del Segura ist ideal für das ganze Jahr über, für digitale Nomaden, als Ferienhaus und als Investition für Mietzwecke.

Diese modernen Apartments liegen in der beliebten Urbanisation El Raso, in der Nähe des weißen Sandstrandes von Guardamar und des Salzsees im Naturschutzgebiet Laguna La Mata. Sie verfügen über ein Wohnzimmer, eine Küche, 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer sowie einen Parkplatz. Jede Wohnung verfügt über eine eigene große Terrasse mit atemberaubender Aussicht. Die Wohnflächen betragen 78,37 m<sup>2</sup> bzw. 80,30 m<sup>2</sup>, die Balkon-Terrassen 19 m<sup>2</sup> bis 56 m<sup>2</sup>.

Diese Apartmentblöcke befinden sich in einem umzäunten Komplex und sind komplett ausgestattet mit einem riesigen Pool, vielen Grünflächen und einem modernen Co-Working-Bereich mit ganzjährig geöffnetem Spa und Blick auf die Poolbereiche.

Der Co-Working-Space verfügt über ein intelligentes Postamt und einen 24-Stunden-Coffee-Point. Darüber hinaus verfügen wir über Ladestationen für Elektroautos und Motorroller sowie einen Kinderspielplatz auf dem Gelände und einen Minigolfplatz.

Selbstverständlich verfügt das Gebiet über Hochgeschwindigkeits-Glasfaserinternet, sodass Sie rund um die Uhr und an 365 Tagen im Jahr voll vernetzt sind.

Wir haben unseren neuen Look, eine einzigartige wellenförmige Fassade, die von Architekten entworfen wurde, die in Dubai gearbeitet haben. Hohe Decken und Panoramafenster sorgen in jedem Bereich der Apartments für ein tolles Raumgefühl.

Die Küche ist komplett mit Geräten ausgestattet und in jedem Zimmer gibt es eine zentrale Klimaanlage. Sonnenkollektoren und energieeffiziente Lösungen erreichen für unsere Kunden eine Energieeffizienz der Klasse A.

Die Bauarbeiten beginnen im zweiten Quartal 2023, der Abschluss von Phase 1, die die Blöcke 1 und 2 sowie den Swimmingpool, den Co-Working-Bereich, das Spa und die Parkplätze umfassen wird, im ersten Quartal 2024.

Wohnungen von 249.000 bis 319.000 Euro zzgl. MwSt., inklusive Parkplatz.

Zahlungsplan: 10.000 € Anzahlung, 50 % Anzahlung, restliche 50 % nach Fertigstellung der Bauarbeiten, mit einer Hypothek von bis zu 20 Jahren möglich.

Diese Apartments befinden sich in erstklassiger Lage, mit hochmodernen Dienstleistungen in der Wohnanlage, riesigen Balkon-Terrassen, Blick auf das Naturschutzgebiet, Co-Working, Swimmingpool mit ganzjährigem Spa und minimalem Stromverbrauch für die Bewohner.

