

# Luxuriöse 3-Schlafzimmer-Villa mit Pool in der Nähe von Golfplatz, Flughafen und internationaler Schule

Ref: BM8097

Preis  
€289.950



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Roldan

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2024

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Blick auf die Landschaft

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 90 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 205 m<sup>2</sup>

**Solariumbereich :** 55 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 15

**Strand :** 20

**Stadt :** 5

**Golf :** 5

- |                    |                                   |  |
|--------------------|-----------------------------------|--|
| ✓ Sommerküche      | ✓ Schnelles Internet & Telefon    | ✓ Netzstrom                            |
| ✓ Leitungswasser   | ✓ Vorinstallation für Klimaanlage | ✓ Elektrische Tore                     |
| ✓ Doppelverglasung | ✓ Zu Fuß in die Stadt             | ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar |
| ✓ Terrasse         | ✓ Solarium                        | ✓ Weiße Ware                           |

Wir sind stolz, Ihnen diese perfekt gestalteten, wunderschönen Villen präsentieren zu können, die sorgfältig entworfen wurden, um den perfekten individuellen, privaten, modernen Wohnraum zu bieten. Sie verfügen über eine gewölbte Küchendecke mit verdecktem Fenster und doppelte Vollglas-Schiebetüren, die direkt auf eine große Terrasse mit privatem Pool führen, umzäunte Gärten mit Parkplätzen abseits der Straße.

Diese Villen werden durchgehend in höchster Qualität fertiggestellt und verfügen standardmäßig über die folgenden Eigenschaften:

Die Küche wird nach Plänen und perspektivischem Entwurf mit hohen und niedrigen Küchenmöbeln erstellt. Es wird eine Silestone-Arbeitsplatte oder eine ähnliche Arbeitsplatte eingebaut und die Küche verfügt über eine Dunstabzugshaube, ein Kochfeld, einen Backofen, eine Mikrowelle und einen Geschirrspüler.

Aerothermisches Kesselsystem für Warmwasser (110 Ltr).

Alle Fenster und Türschieber werden doppelt verglast. Das Fenster im Wohnzimmer wird aus Sicherheitsglas bestehen. Die Innenfliesen der Immobilie werden von erstklassiger Qualität sein, die verwendeten Materialien werden dem neuesten modernen Stil und den neuesten Farben entsprechen (Kunden können aus der verfügbaren Auswahl wählen). Die Außenbereiche werden wieder mit modernsten Außenfliesen verlegt.

Die Innenschreinerei wird in Weiß ausgeführt, mit verchromten Beschlägen und Griffen. Die modularen Einbauschränke sind innen mit Schubladen ausgestattet und in Weiß gehalten.

Die Fenster- und Türeinfassungen bestehen aus dunklem Graphitaluminium. Wohn-/Schlafzimmer: Die Türen werden durch Schiebetüren mit manuell betätigten Rollläden geöffnet.

Badezimmerarmaturen aus verglastem Porzellan in modernem Design mit passenden Wasserhähnen. In den Badezimmern werden die Waschbeckenmöbel an der Wand aufgehängt. Fertiger Duschbereich mit Glastrennwand. Die Unterkünfte verfügen über Kabel für die Installation der Beleuchtung in allen Räumen. Mechanismen und Schalter sind verchromt.

Installation einer individuellen TV- und UKW-Antenne im Wohnzimmer und in allen Schlafzimmern. Installation für Telefon und Vorinstallation für Internet.

Zu jeder Immobilie werden Innen- und Außenlichtpunkte hinzugefügt.

Alle Objekte werden gemäß den neuesten BBR-Vorschriften mit Thermoschaum und akustischer Steinwolle-Isolierung versehen.

Die Klimaanlage wird über Lüftungskanäle in jedem Raum vorinstalliert.

#### GARTEN UND AUSSENBEREICH

Der Swimmingpool wird nach individuellem Plan mit blauen Fliesen versehen, der Poolmechanismus wird standardmäßig über ein Chlorreinigungssystem verfügen und das Grundstück wird gemäß Plan wartungsarm mit Außenfliesen versehen.

Die Grundstücksfront besteht aus weiß gestrichenen Ziegeln mit dekorativem Oberteil. An der Seite und an der Rückseite wird eine 1 m hohe Ziegelmauer errichtet - mit einem dekorativen 1 m hohen Metallzaun.

Eingangstür aus Metall und Garagentor aus Metall zum Vordereingang

„SUN ALL DAY“ mit den großzügigen Terrassen und einem großen Solarium auf dem Dach zum Entspannen - hier haben Sie auch Möglichkeiten für eine Sommerküche oder sogar einen Whirlpool.

Die Villa ist perfekt gelegen, nur ein paar Gehminuten vom Stadtzentrum von Roldan entfernt, einer pulsierenden, geschäftigen spanischen Marktstadt mit einer riesigen Auswahl an Supermärkten, Bars, Restaurants und Banken. Perfekt für die Freizeit ... In Roldan gibt es kilometerlange Gebiete zu erkunden - es ist ideal für Golfer, da „Terraza's de la Torre“ und „La Torre Golf Resort“ direkt vor der Haustür liegen. Yoga, Pilates, 2 Fitnessstudios und „Campo Futbol“ gibt es alle im Stadtzentrum. Nur 15 Minuten von den Stränden des Mar Menor und 15 Minuten vom neuen internationalen Flughafen Murcia entfernt.