



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** L'Alcoraia

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Optional

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 500 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 4200 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 18 mins

**Strand :** 15 mins

**Stadt :** 10 mins

**Golf :** 7 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Pferdesport
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Solarium
- ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

- ✓ Netzstrom
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Eingezauntes Grundstück
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Umkleieraum
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Wasserdepot
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Garage
- ✓ Terrasse
- ✓ Weiße Ware

Eingebettet in die malerische Landschaft von L'Alcoraia verbindet diese atemberaubende moderne Villa nahtlos zeitgenössische Eleganz mit künstlerischem Flair und bietet ein einzigartiges Wohnerlebnis. Vor der Kulisse majestätischer Berge gelegen, bietet dieses Anwesen einen Panoramablick, der die Essenz der umliegenden Naturschönheit einfängt.

Bei der Ankunft werden die Bewohner von einer markanten Fassade begrüßt, die sich durch klare Linien und innovative Designelemente auszeichnet und den Ton für den außergewöhnlichen Wohnraum angibt, der sich darin befindet. Die Villa verfügt über ein künstlerisches Innenarchitekturkonzept mit kuratierten Kunstwerken und stilvollen Möbeln, die überall eine Atmosphäre der Kreativität und Raffinesse schaffen.

Das weitläufige Wohnzimmer dient als Herzstück des Hauses und bietet eine geräumige und einladende Umgebung für Entspannung und Unterhaltung. Vom Boden bis zur Decke reichende Fenster durchfluten den Raum mit natürlichem Licht und bieten gleichzeitig einen atemberaubenden Blick auf die malerische Landschaft draußen.

Die Villa verfügt über fünf luxuriöse Schlafzimmer, die jeweils sorgfältig gestaltet sind, um den Bewohnern und Gästen gleichermaßen Komfort und Privatsphäre zu bieten. Zwei große Badezimmer verfügen über moderne Armaturen und elegante Oberflächen und bieten einen Spa-ähnlichen Rückzugsort für verwöhnende Selbstpflege.

Für diejenigen mit einer Vorliebe für Autos oder Hobbys bietet eine riesige Garage unter der Villa ausreichend Platz zum Lagern und Parken und sorgt so für Komfort und Zweckmäßigkeit für Hausbesitzer. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über Ställe und ist somit ideal für Reitsportbegeisterte, die ihre Pferde vor Ort halten möchten.

Draußen erwartet Sie die Möglichkeit eines Pools, der an heißen Sommertagen eine erfrischende Oase zum Abkühlen bietet und als Mittelpunkt für Zusammenkünfte im Freien und Entspannung dient. Das weitläufige Gelände bietet viel Platz für Outdoor-Aktivitäten und das Genießen des mediterranen Klimas.

Günstig gelegen, nur 15 Minuten vom Flughafen und dem Strand entfernt, bietet diese Villa einfachen Zugang zu städtischen Annehmlichkeiten und Küstenattraktionen und bietet dennoch einen ruhigen Rückzugsort abseits der Hektik des Stadtlebens. Ob Sie am Pool faulenzen, die nahegelegenen Berge erkunden oder sich innerhalb der Mauern der Villa der künstlerischen Inspiration hingeben, dieses Anwesen bietet die perfekte Balance aus Luxus, Komfort und natürlicher Schönheit.