



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Villena

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Carport

**Hausbereich :** 80 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 6500  
m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 35 mins

**Strand :** 35 mins

**Stadt :** 20 mins

**Golf :** 20 mins

- ✓ Sommerküche
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Garage
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Solarenergie
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Keller
- ✓ Möbliert

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Grill
- ✓ Terrasse
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

Wir sind stolz, Ihnen diese schöne spanische Villa auf dem Land außerhalb von Villena anbieten zu können, mit 2 Schlafzimmern, 1 Hauptbadezimmer und einem Außen-WC für Gäste, die den Pool usw. nutzen.

Wenn Sie die Schotterstraße betreten, werden Sie von einer langen Auffahrt zum Hauptparkplatz (Carport) und einem großen Tor zum Haus begrüßt. Das Anwesen ist komplett eingezäunt, also ideal, wenn Sie Hunde usw. haben, und umfasst einen eingezäunten Zwingerbereich, einen weiteren Zwinger, einen Solarlagerraum, ein Haupthaus mit Außen-WC und einen 7 x 4 m großen Pool mit römischer Treppe. Auf der Rückseite des Grundstücks befindet sich ein großer Bereich, der derzeit als BMX-/Motorcross-Kurs angelegt ist, der jedoch bei Bedarf problemlos in einen Garten umgewandelt werden könnte.

Wenn Sie das Haupthaus betreten, werden Sie von einem geräumigen Wohnzimmer mit Essbereich und einem Bogen zur Küche begrüßt. Von hier aus führt das Hauptbadezimmer der Familie. Zurück zum Wohnzimmer führen zwei Schlafzimmer, beide derzeit mit zwei Einzelbetten ausgestattet. Außerhalb des Hauses gibt es eine große, überdachte, umlaufende Veranda an zwei Seiten, die viel Schatten und Platz für das Leben im Freien bietet.

Bitte schauen Sie sich das Video an, um das Layout usw. zu verstehen.