



**Art der Immobilie :** Duplex

**Standort :** Elche

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Kein Pool

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 160 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 15 mins

**Strand :** 20 mins

**Stadt :** walking

**Golf :** 15 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Für Zentralheizung vorinstallieren

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Allzweckraum

✓ Kanalisation

✓ Netzstrom

✓ Klimaanlage

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Terrasse

✓ Leitungswasser

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Garage

✓ Teilmöbliert

Diese charmante Maisonette in Elche bietet einen komfortablen und bequemen Lebensstil in einer außergewöhnlichen Lage. Mit vier Schlafzimmern, darunter zwei Doppelzimmern, und zwei Badezimmern ist dieses Haus perfekt für Familien oder diejenigen, die zusätzlichen Platz für Gäste oder zum Arbeiten von zu Hause aus suchen.

Beim Betreten des Anwesens werden Sie von einem geräumigen Wohnzimmer begrüßt, das sich auf eine helle, mit Pflanzen geschmückte Terrasse erstreckt und eine entspannende und gemütliche Umgebung im Freien bietet. Die Terrasse ist perfekt, um das mediterrane Klima zu genießen, Pflanzen anzubauen oder einen Erholungsraum im Freien zu haben.

Die Küche mit eigenem Ausgang zur Terrasse ist geräumig und funktionell und bietet eine ideale Umgebung, um köstliche Mahlzeiten zuzubereiten und diese im Freien auf der Terrasse zu genießen.

Das Anwesen verfügt über einen großen Garagenplatz mit separater Einfriedung, in dem Sie zwei Motorräder und ein Auto bequem und sicher abstellen können.

Das Innere der Maisonette ist mit Marmorböden und Innenschreinerarbeiten aus Holz ausgestattet, was ihr einen Hauch von Eleganz und Wärme verleiht. Climalit-Aluminiumfenster bieten Wärme- und Schalldämmung und garantieren jederzeit ein angenehmes Raumklima. Für mehr Komfort verfügt das Duplex über eine Klimaanlage auf beiden Etagen sowie eine Vorinstallation für die Heizung im gesamten Haus und eine Musikanlage, sodass Sie jederzeit eine angenehme und persönliche Atmosphäre genießen können.

Der Gemeinschaftsbeitrag ist sehr niedrig, was für die Eigentümer ein zusätzlicher Vorteil ist. Darüber hinaus ist die Lage der Immobilie außergewöhnlich, da sie in der Nähe einer Vielzahl von Dienstleistungen liegt, darunter Schwimmbäder, Sportanlagen, ein Gesundheitszentrum, Schulen und Supermärkte, was den Bewohnern mehr Komfort und Lebensqualität bietet.

Kurz gesagt, diese Maisonette in Elche ist eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die ein komfortables Zuhause in guter Lage und mit allen notwendigen Annehmlichkeiten suchen, um ein erfülltes und komfortables Leben in dieser charmanten spanischen Stadt zu genießen.