



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Mutxamel

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 380 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche  
:** 3900 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 15 mins

**Strand :** 10 mins

**Stadt :** walking

**Golf :** 15 mins

- |                          |                                |  |
|--------------------------|--------------------------------|--|
| ✓ Sommerküche            | ✓ Schnelles Internet & Telefon | ✓ Netzstrom                            |
| ✓ Leitungswasser         | ✓ Klimaanlage                  | ✓ Elektrische Tore                     |
| ✓ Doppelverglasung       | ✓ Zu Fuß in die Stadt          | ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar |
| ✓ Eingeäuntes Grundstück | ✓ Nebengebäude / Gästehaus     | ✓ Kamin - Holzofen                     |
| ✓ Grill                  | ✓ Garage                       | ✓ Keller                               |
| ✓ Terrasse               | ✓ Weiße Ware                   | ✓ Möbliert                             |
| ✓ Kanalisation           |                                |  |

Eingebettet in der ruhigen Stadt Mutxamel, nur eine gemütliche 10-minütige Fahrt von den einladenden Stränden der Region entfernt, steht eine exquisite Villa, die den Inbegriff von luxuriösem Wohnen bietet. Mit sechs großzügigen Schlafzimmern und vier eleganten Badezimmern bietet dieses Anwesen reichlich Platz und Komfort für Bewohner und Gäste.

Die Villa liegt auf einem weitläufigen 3900 Quadratmeter großen Grundstück und verfügt über eine beeindruckende Auswahl an Annehmlichkeiten. Treten Sie hinaus und entdecken Sie den malerischen 12 x 8 Meter großen Privatpool, der sich perfekt für ein erfrischendes Bad an warmen Sommertagen eignet. Angrenzend an den Poolbereich erwartet Sie ein charmantes Gästehaus, das Besuchern, die Ruhe und Privatsphäre suchen, zusätzliche Unterkunft bietet. Für diejenigen, die sich gerne im Freien unterhalten, gibt es eine Sommerküche und einen Grillplatz, die herrliche Speiserlebnisse im Freien inmitten des üppigen Grüns der sorgfältig angelegten Gärten versprechen.

Wenn Sie den Innenraum erkunden, werden Sie feststellen, dass die Villa geschmackvoll eingerichtet ist und für zusätzlichen Komfort sämtliche Elektrogeräte im Lieferumfang enthalten ist. Egal, ob Sie in der geräumigen Küche kulinarische Köstlichkeiten zubereiten oder in den einladenden Wohnräumen entspannen, jede Ecke des Hauses strahlt ein Ambiente von Eleganz und Komfort aus.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine Klimaanlage im gesamten Anwesen, die das ganze Jahr über Komfort gewährleistet, und eine Garage, die sichere Parkplätze für Fahrzeuge bietet.

Dank der günstigen Lage, nur 5 Minuten vom geschäftigen Einkaufszentrum Gran Via entfernt, haben die Bewohner einfachen Zugang zu einer Reihe von Einkaufs-, Gastronomie- und Unterhaltungsmöglichkeiten. Darüber hinaus bietet der weitläufige Raum vor dem Haus endlose Möglichkeiten – stellen Sie sich vor, ihn in Ihren eigenen privaten Tennisplatz oder Fußballplatz zu verwandeln, ideal für Freundschaftsspiele mit Familie und Freunden.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese außergewöhnliche Villa in Mutxamel eine harmonische Mischung aus Luxus, Komfort und Bequemlichkeit bietet und einen Zufluchtsort bietet, in dem vor dem Hintergrund der Küstenpracht wertvolle Erinnerungen entstehen.