

**Moderne, unabhängige  
Villen mit privatem Pool, 3  
Schlafzimmern und 2  
Bädern auf einem 550 m2  
großen Grundstück**

**Preis  
€325.000**



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Calasparra

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 120 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 550 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45 mins

**Strand :** 60 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 50 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Vorinstallation für Klimaanlage
- ✓ Eingezauntes Grundstück
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Netzstrom
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Möbliert

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Terrasse
- ✓ Kanalisation

Moderne, unabhängige Villen auf einer Etage mit privatem Pool, mit 2 (Mod. Azahar) oder 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und Waschküche (nur im Celeste-Modell) auf Grundstücken von 545 m<sup>2</sup>. Toller Zugang zu allen Dienstleistungen des täglichen Bedarfs, wie Restaurants, Bars mit exquisitem Angebot Gastronomie, Bildungszentren, Sportanlagen, Supermärkte, Geschäfte.

60 Minuten mit dem Auto zum Strand.

45 Minuten zum Flughafen Corvera.

Nahe an der Natur gebaut, mit Blick auf die Berge, in der Nähe sehr attraktiver Sehenswürdigkeiten Tourismus wie das Heiligtum Unserer Lieben Frau der Hoffnung und das Heiligtum des Wahren Kreuzes (auch Heilige Stadt), Aussichtspunkt Lomas, die Cuevas del Puerto, Abstieg entlang des Flusses Segura mit dem Kajak oder Kanu.

Südostausrichtung.

Im Preis inbegriffen:

- 24,5 m<sup>2</sup> großer Pool (7x3,5 und 6x3 Mod. Azahar) und Außendusche.
- Gartenbereich mit Kunstrasen und Rest aus weißem Kies.
- LED-Außen- und Innenbeleuchtung sowie Randbeleuchtung.
- TV-Anschlüsse in allen Räumen und Glasfaseranschluss im Wohnzimmer.
- Elektrische Jalousien in den Schlafzimmern.
- Gegensprechanlage.
- Sanitärgeräte, Spiegel mit LED und festem Bildschirm.
- Fertige Einbauschränke mit Schubladen.
- Möblierte Küche mit Silestone-Arbeitsplatte und -Front sowie Geräten (Waschmaschine, Backofen, Cerankochfeld, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler und Kühlschrank, 150-l-Luftwärmehheizung).
- Die Schiebefenster sind Hochsicherheits-Doppelkammerfenster.
- Vorinstallation der Klimaanlage durch Kanäle mit Rücklaufgittern.
- Vorinstallation von Photovoltaikmodulen.
- Lichtpunkt für die elektrische Markise.
- Parkplatz mit Rollfläche und Kunstrasen.
- Umfassungsmauer mit Zaun und künstlicher Hecke.