



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Macisvenda

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2007

**Schwimmbad :** Optional

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 108 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 450 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 40

**Strand :** 45

**Stadt :** 2

**Golf :** 30

✓ Sommerküche

✓ Leitungswasser

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Kamin - Holzofen

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Für Zentralheizung  
vorinstallieren

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant /  
Bar

✓ Terrasse

✓ Netzstrom

✓ Doppelverglasung

✓ Eingezäuntes Grundstück

Wir sind stolz, Ihnen diese großartige Villa mit 3 Schlafzimmern, Veranda, Grill und Platz für einen Pool präsentieren zu können, die vollständig eingezäunt auf einem leicht zu pflegenden Grundstück liegt und in einer ruhigen Gegend mit herrlichem Blick auf die Landschaft und die nahegelegene Stadt liegt.

Das Hotel liegt nur zehn Gehminuten von Macisvenda entfernt, einem kleinen Dorf direkt an der Grenze zu Murcia und in der Nähe des Hondon-Tals. Im Dorf finden Sie einige Cafés und Restaurants, eine Schule, eine Apotheke und einen örtlichen Laden.

Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 450 Metern und ist praktisch wartungsfrei. Sie verfügt über eine große Betonauffahrt, die um das gesamte Grundstück herum bis nach vorne führt, und der Zugang ist durch das große Schiebeeingangstor einfach.

Der Vorgartenbereich bietet viel Platz für die Installation eines 8 x 5 m großen Pools.

Die Villa verfügt über eine überdachte Veranda gegenüber dem Eingang und am anderen Ende gibt es zwei Türen, eine für den Grillbereich und die andere für das praktische Außenbad.

Im Inneren der Villa wurde eine komplette Renovierung durchgeführt, mit neuen Elektrik-, Sanitär- und Putzarbeiten, Bodenfliesen und doppelt verglasten Fenstern mit Netzen und Fensterläden, Decken und einem Kamin. Der aktuelle Zustand ist vollständig darauf vorbereitet, dass der neue Eigentümer den Anstrich fertigstellen kann. Türen und Rahmen sowie die Küche nach eigenem Geschmack.

Die Eingangstür führt in den großen Wohnbereich, und der erste Raum auf der rechten Seite ist für den Einbau einer neuen Küche vorbereitet, mit Elektro-, Dunstabzugs- und Sanitäreinrichtungen.

Als nächstes haben wir ein neu renoviertes Badezimmer, und dann den Flur hinunter haben wir die drei Doppelzimmer und dann die Hintertür, die zu einem kleinen überdachten Bereich mit Waschbecken, Steckdose und Abfluss führt, der als Hauswirtschaftsraum genutzt wird.

Das Grundstück ist komplett eingezäunt und verfügt über eine Auswahl an Obstbäumen, darunter Zitronen-, Nispera-, Orangen- und Mandarinenbäume.

Die Villa liegt direkt an der Grenze zu Murcia, daher ist die Kaufsteuer hier günstiger als in der Provinz Alicante, und das Anwesen liegt in einer Gegend von großer natürlicher Schönheit mit atemberaubender Aussicht auf die Berge von Murcia und Alicante.

Es gibt drei spanische Restaurants, eine Bar/Grill und eine Musikbar, die alle in der Stadt liegen, nur 15 Gehminuten von der Villa entfernt.

Die Stadt Macisvenda hat alles, was Sie für das tägliche Leben brauchen, mit einem Gesundheitszentrum, einer Apotheke, einem Eisenwarenladen und einem Gartencenter sowie einem kleinen Supermarkt und einer Bäckerei. Es ist eine tolle Gemeinde mit einer schönen, altspanischen Atmosphäre.

Die nahegelegene Stadt Hondón de los Frailes ist weniger als 10 Autominuten entfernt und hat eine große Bevölkerung an britischen, niederländischen und belgischen Einwohnern sowie viele englischsprachige Bars, Cafés und Restaurants zur Auswahl.

Die Stadt Murcia und das große Gewerbegebiet sowie IKEA sind nur 30 Autominuten von der Villa entfernt.

Der Flughafen Alicante ist 45 Autominuten und der Flughafen Murcia etwa 50 Minuten entfernt.

Bitte schauen Sie sich unten unser Video der Immobilie an.