



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Castalla

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2000

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 95 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche  
:** 700 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 35  
Minutes

**Strand :** 30  
Minutes

**Stadt :** 5  
Minutes

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Keller
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Netzstrom
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Garage
- ✓ Terrasse
- ✓ Teilmöbliert

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Solarium
- ✓ Kanalisation

Wir sind stolz, diese entzückende Villa mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, privatem Pool, großem Unterbau und Garage zum Verkauf anbieten zu können.

Dieses Anwesen befindet sich auf einem überdurchschnittlich großen Eckgrundstück und wurde sehr gepflegt. Es wird teilmöbliert verkauft und ist bezugsfertig. Der Zugang erfolgt durch elektrische Tore, die Sie auf eine große Terrasse führen. Dieser Bereich ist ideal für Mahlzeiten im Freien. Von der Terrasse aus gelangt man auch ins Wohnzimmer.

Dies ist ein großer, gut eingerichteter Raum mit einem Essbereich auf der Rückseite. Es gibt auch einen Holzofen und eine Klimaanlage. Vom Wohnzimmer führt ein kleiner Flur zu den 3 Doppelzimmern. Alle verfügen über eingebaute Doppelschränke und Klimaanlage, das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer. Neben den Schlafzimmern gibt es auch ein Familienbadezimmer.

Zurück im Wohnzimmer und auf der anderen Seite befindet sich die voll ausgestattete moderne Küche.

In der Küche gibt es eine Hintertür, die zum Garten und eine Treppe zur Dachterrasse führt. Vom Solarium aus genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft und die Berge.

Der hintere Garten besteht aus Terrassenbereichen, die den schönen privaten Swimmingpool umgeben.

Auch im Garten gibt es eine Tür, die zum riesigen Unterbau führt. Dieser Bereich verfügt über viele Lagerräume sowie eine sehr große Lounge und einen Billardraum. Dieser Bereich ist reizvoll, könnte aber bei Bedarf in mehr Wohnraum umgewandelt werden.

Vorne gibt es einen großen Garten und eine Auffahrt, die zur Garage führt.

#### Castalla International

Castalla International liegt am Rande der wunderschönen Stadt Castalla und nur 25 Minuten vom Flughafen Alicante und den Stränden entfernt. Castalla ist eine typisch spanische Stadt mit einer reichen Geschichte. Es gibt viele Kopfsteinpflasterstraßen zu erkunden, die Sie zu den Burgruinen führen. Castalla bietet viele Einrichtungen, darunter Restaurants, Bars, Banken, ein medizinisches Zentrum, lokale Geschäfte und Supermärkte. Castalla International ist ideal gelegen, da es eine sehr gute Anbindung an die Autobahnen hat, die zu allen großen Städten Spaniens und zum Schienennetz führen.