



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Caudete

**Bereich :** Castilla-La Mancha

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 180 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 4100 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45

**Strand :** 45

**Stadt :** 5

✓ Sommerküche

✓ Garage

✓ Leitungswasser

✓ Terrasse

✓ Kamin - Holzofen

✓ Möbliert

Wir freuen uns, Ihnen dieses große Landhaus auf einem schönen Grundstück mit Garage und Swimmingpool präsentieren zu können.

Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von 4.136 m<sup>2</sup> mit 30 Mandelbäumen und zwei Olivenbäumen. Das Anwesen verfügt über eine große offene Veranda mit Zugang zur Garage. Im Inneren des Anwesens gibt es ein Wohnzimmer mit einem Holzofen und zwei Doppelschlafzimmer. Über den großen Küchen-Essbereich haben wir Zugang zu den beiden anderen Schlafzimmern, beide Einzelzimmer. Vom Essbereich aus haben wir Zugang zum Lagerraum, in dem die kleine Solaranlage installiert ist, sowie zum Badezimmer und zum Holzlagerraum.

Außerhalb der Veranda haben wir einen kleinen Grillbereich, der derzeit abgesperrt ist, und einen kleinen Gartenbereich, der zum eingezäunten Swimmingpool führt. Der Pool hat kein Filtersystem, die Eigentümer leeren und füllen ihn im Sommer dreimal auf, zu einem Preis von 15 Euro pro Mal.

An das Anwesen ist auch eine Garage angeschlossen, die als Teil des Hauses als zusätzliche Unterkunft genutzt werden könnte.

Das Anwesen muss komplett modernisiert werden, aber dies ist ein Projekt, das während der Renovierung vollkommen bewohnbar ist.

Die gesamte Baufläche des Anwesens, einschließlich Garage und Pool, beträgt 258 m<sup>2</sup>.

Das Wasser, das das Haus versorgt, kommt von einem örtlichen Pumpenhaus. Es handelt sich um gereinigtes landwirtschaftliches Wasser, das im ganzen Haus verwendet werden kann, aber nicht zum Trinken. Die Wasserstation befindet sich tatsächlich innerhalb der oberen Grenzen dieses Anwesens, daher ist die Wasserversorgung ausgezeichnet und sehr günstig.

Es gibt eine kleine Solaranlage, die die Eigentümer nutzen, da sie sehr wenig verbrauchen, wenn sie dort sind. Der Kühlschrank, die Lampen und die Wasserpumpe sind alles, was sie verwenden, also muss sie für den täglichen Bedarf aufgerüstet oder ersetzt werden.

Das Anwesen bietet ein großes Haus in einer sehr privaten und ruhigen Lage, ohne unmittelbare Nachbarn und etwa 5 Autominuten von der großen Stadt Caudete entfernt.

Das Anwesen liegt gleich hinter der Grenze zu Alicante, der Flughafen Alicante ist 45 Autominuten vom Anwesen entfernt, Sax mit seiner historischen Burg ist 15 Minuten entfernt und Elda mit seinem Einkaufszentrum und Carrefour ist 15 Autominuten entfernt.

Caudete ist eine nette spanische Stadt mit einem von Briten betriebenen Indoor-Markt an den Wochenenden. Es gibt Krankenhäuser, Schulen, zwei Bahnhöfe, darunter den neuen Hochgeschwindigkeitszug, mit dem man Alicante in 15 Minuten oder Madrid in weniger als 2 Stunden erreichen kann.

Es gibt eine Tennisakademie, Museen, eine Gokart-Rennstrecke und ein Sportzentrum in der Nähe, entweder im Dorf oder in der Stadt Villena, die nur zehn Autominuten von Caudete entfernt ist.

In der Nähe des Anwesens finden Sie große Supermärkte und viele Banken, Restaurants und Cafés. Caudete ist nur 45 Minuten von den wunderschönen Stränden von Alicante entfernt.