



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Castalla

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Baujahr :** 2004

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 125 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 600 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 30  
Minutes

**Strand :** 30  
Minutes

**Stadt :** 5  
Minutes

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Doppelverglasung

✓ Kamin - Holzofen

✓ Weiße Ware

✓ Netzstrom

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant /  
Bar

✓ Terrasse

✓ Nicht möbliert - Nach  
Vereinbarung

✓ Leitungswasser

✓ Eingezauntes Grundstück

✓ Solarium

✓ Kanalisation

Eine entzückende Villa mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern und privatem Swimmingpool.

Dies ist eine schöne Villa in einer sehr begehrten Gegend in der beliebten Urbanisation Castalla International. Das Anwesen besteht aus 4 Doppelschlafzimmern. 3 davon befinden sich im Erdgeschoss und das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer. Im Obergeschoss finden Sie ein 4. Schlafzimmer, das als Gästesuite genutzt werden könnte, da es ein eigenes Badezimmer sowie eine große private Terrasse hat.

Gehen Sie die Marmortreppe hinunter ins Wohnzimmer. Dies ist ein gut proportionierter Raum mit einer Tür zur modernen Küche auf der einen Seite und einem kleinen Flur auf der anderen Seite, der zu 3 Doppelschlafzimmern führt, Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer. Alle Schlafzimmer haben eingebaute Doppelschränke.

Diese Villa profitiert von einer großen überdachten Terrasse, die sich über 2 Seiten des Hauses erstreckt. Dies ist der perfekte Bereich für Mahlzeiten im Freien und um an heißen Sommertagen der Sonne zu entfliehen.

Von der überdachten Terrasse aus gelangt man zum großen privaten Swimmingpool. Der Pool ist von Terrassen zum Sonnenbaden umgeben. Hinter dem Haus befindet sich ein weiterer Garten. Die Gärten vorn und hinten sind gut mit ausgewachsenen Bäumen, Pflanzen und Sträuchern bestückt.

Es gibt auch eine Auffahrt zum Parken abseits der Straße.

Dies ist eine sehr begehrte Villa in großartiger Lage. Eine Besichtigung ist sehr zu empfehlen.

Castalla International

Castalla International liegt am Rande der wunderschönen Stadt Castalla und nur 25 Minuten vom Flughafen Alicante und den Stränden entfernt. Castalla ist eine typisch spanische Stadt und reich an Geschichte. Es gibt viele gepflasterte Straßen zu erkunden, die Sie zu den Burgruinen führen. Castalla bietet viele Einrichtungen, darunter Restaurants, Bars, Banken, ein medizinisches Zentrum, lokale Geschäfte und Supermärkte. Castalla International ist ideal gelegen und bietet eine sehr gute Anbindung an die Autobahnen, die zu allen großen Städten Spaniens und zum Schienennetz führen.