



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Castalla

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2005

**Schwimmbad :** Kommunal

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 95 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche  
:** 500 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 35  
Minutes

**Strand :** 30  
Minutes

**Stadt :** 5  
Minutes

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Terrasse
- ✓ Möbliert

- ✓ Netzstrom
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Solarium
- ✓ Kanalisation

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Solare Warmwasserbereitung
- ✓ Eingezauntes Grundstück
- ✓ Keller
- ✓ Weiße Ware

Eine wunderschöne Villa mit 3 Schlafzimmern in einer der begehrtesten Straßen der Urbanisation. Wir sind stolz, Ihnen diese wunderschöne Villa anbieten zu können, bestehend aus 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Wohnzimmer mit Essbereich, voll ausgestatteter moderner Küche, riesigem Untergeschoss, sehr großer Veranda und das alles auf einem großen Grundstück. Dieses Anwesen bietet auch einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft und die Berge.

Die Villa ist sehr gepflegt und verfügt über eine Klimaanlage sowie eine Ölzentralheizung. Es gibt genügend Parkplätze abseits der Straße und der Garten ist groß genug für einen Swimmingpool, falls gewünscht.

Auf der Rückseite des Hauses befindet sich der Eingang zum riesigen Unterbau. Dieses wird derzeit als Lagerraum und Werkstatt genutzt, könnte aber bei Bedarf problemlos in mehr Wohnraum umgewandelt werden.

Dies ist ein wundervolles Anwesen und eine Besichtigung ist sehr zu empfehlen

#### Castalla International

Castalla International liegt am Rande der wunderschönen Stadt Castalla und nur 25 Minuten vom Flughafen Alicante und den Stränden entfernt. Castalla ist eine typisch spanische Stadt mit einer reichen Geschichte. Es gibt viele Kopfsteinpflasterstraßen zu erkunden, die Sie zu den Burgruinen führen. Castalla bietet viele Einrichtungen, darunter Restaurants, Bars, Banken, ein medizinisches Zentrum, lokale Geschäfte und Supermärkte. Castalla International ist ideal gelegen und verfügt über eine sehr gute Anbindung an die Autobahnen, die zu allen großen Städten Spaniens führen, sowie an das Schienennetz.