



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Castalla

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2005

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 180 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 500 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 30  
Minutes

**Strand :** 30  
Minutes

**Stadt :** 5  
Minutes

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Eingezauntes Grundstück
- ✓ Garage
- ✓ Solarium
- ✓ Kanalisation

- ✓ Netzstrom
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus
- ✓ Keller
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Terrasse
- ✓ Möbliert

Dies ist eine sehr gepflegte Villa mit 3 Schlafzimmern und einer eigenen 1-Zimmer-Wohnung im Untergeschoss. Das Haupthaus besteht aus einer geschlossenen Veranda, die einen herrlichen Sommerraum bildet, einem Wohnzimmer mit Essbereich, einer voll ausgestatteten modernen Küche, 3 Doppelschlafzimmern, beide mit Einbauschränken, und einem Familienbadezimmer. Von der Küche aus führt eine Treppe zum Solarium auf dem Dach. Von hier aus können Sie die atemberaubende Aussicht auf die umliegenden Berge und die Landschaft genießen. Vom Küchenbereich führt eine weitere Treppe hinunter zur Wohnung, die aus 1 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Essbereich, Familienbadezimmer, Küche, Lagerraum und einer separaten Garage besteht.

Diese Villa profitiert von einem großen Eckgrundstück. Die Gärten wurden sehr gut gepflegt und haben eine Fülle von ausgewachsenen Obstbäumen, Sträuchern und Pflanzen. In diesem Bereich gibt es viele Sitzbereiche, um der heißen Sommersonne zu entfliehen. Hier gibt es auch einen großen Pavillon, der sich ideal für Mahlzeiten im Freien eignet. Etwas weiter von diesem Bereich entfernt befindet sich eine sehr große Terrasse, auf der sich der schöne private Swimmingpool befindet.

Dieses Haus hat so viel zu bieten und wäre die ideale Immobilie für eine Familie, die einen Anbau für weitere Verwandte sucht.

Eine Besichtigung wird dringend empfohlen.