



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Rojales

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Kommunal

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Westen

**Ansichten :** Stadtansichten

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 80 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 236 m<sup>2</sup>

**Solariumbereich :** 20 m<sup>2</sup>

- |                                      |  |                           |
|--------------------------------------|--|---------------------------|
| ✓ Sommerküche                        | ✓ Netzstrom                            | ✓ Leitungswasser          |
| ✓ Doppelverglasung                   | ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar | ✓ Eingezäuntes Grundstück |
| ✓ Alarmsystem                        | ✓ Satellitenschüssel                   | ✓ Allzweckraum            |
| ✓ Terrasse                           | ✓ Solarium                             | ✓ Weiße Ware              |
| ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung | ✓ Kanalisation                         |                           |

Wir sind stolz, dieses schöne Haus in einer Wohnanlage in der Nähe von Rojales zum Verkauf anbieten zu können.

Grundstücksgröße: 80 m<sup>2</sup> großes Haupthaus auf einem Grundstück von etwa 236 m<sup>2</sup>.

Das Anwesen ist eine moderne Villa, die um das Jahr 2000 gebaut wurde, mit Monocapa nach außen, in einer Wohnanlage (Sabrina VI). Es gibt eine Gemeinschaft, deren Gebühren etwa 350 € pro Jahr betragen und die Zugang zum Gemeinschaftspool bietet. Das Haus besteht aus 2 Schlafzimmern, 2 internen Badezimmern, einer Küche im amerikanischen Stil, einem Hauptwohnzimmer und einem verglasten Verandabereich. Das Anwesen ist mit einer Klimaanlage ausgestattet. Das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Duschbad, während das Hauptbadezimmer eine Badewanne mit Dusche darüber hat. Die Küche ist die Originalküche und hat eine weitere Tür nach draußen. Draußen gibt es eine Einfahrt für ein Fahrzeug, ein Autotor und ein Fußgängertor sowie eine große Mauer, die das Grundstück und den Garten umgibt. Es gibt auch einen Lagerraum, der für die Nutzung der Waschmaschine und Gartengeräte usw. vorgesehen ist. Das Anwesen wurde im Jahr 2000 in einem modernen urbanen Stil erbaut, in gutem Zustand gehalten und nach einem angemessenen Standard eingerichtet. Im Haus ist keine Feuchtigkeit sichtbar.

Bitte sehen Sie sich das Video des Rundgangs durch das Haus an, um den Grundriss zu bestätigen.