



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Caudete

**Bereich :** Castilla-La Mancha

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Carport

**Hausbereich :** 205 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 2546 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 40

**Strand :** 45

**Stadt :** 6

**Golf :** 25

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Klimaanlage

✓ Kamin - Holzofen

✓ Weiße Ware

✓ Netzstrom

✓ Doppelverglasung

✓ Grill

✓ Möbliert

✓ Leitungswasser

✓ Eingezauntes Grundstück

✓ Allzweckraum

Met trots presenteren wij dit grote, prachtig gerenoveerde landhuis, dichtbij de populaire stad Caudete, met volgroeide tuinen, een van de grootste zwembaden die we ooit hebben gezien, veel leefruimte en met uitzicht over het Sierra Alacera-gebergte en het beschermde parklandschap van Paraje de la Toconera.

De villa wordt verkocht zoals gezien met de slaapkamer, woonkamer, serre en tuinmeubilair, beddengoed, keukenapparatuur inclusief magnetron, waterkoker, airfryer en met bestek, serviesgoed en witgoed en bijna alles in de villa is in het verleden nieuw 18 maanden.

Deze villa is een echte kant-en-klare optie met lage exploitatiekosten gedurende het hele jaar.

De villa ligt naast de wijnmakerij Bodegas Santa Margarita, in een vredige en rustige omgeving, weg van de hoofdwegen en biedt de perfecte plek om te ontspannen en te genieten van de geluiden van de natuur.

Vanaf de toegangspoort heeft u een oprit, die zich uitstrekt langs het pand en eindigt met een overdekte parkeerplaats, met een kleine berging.

Er is ook een garage bij het huis ingebouwd, deze wordt momenteel gebruikt als bijkeuken met wasmachine en droger, maar kan eventueel in tweeën worden gedeeld, waarbij de verdeelde ruimte een ensuite badkamer wordt voor de grootste van de 4 slaapkamers.

Er is meer parkeergelegenheid aan de zijkant van de villa en een barbecue in Spaanse stijl met twee houtopslagplaatsen op een mooie, schaduwrijke plek, die vervolgens uitkomt op de achtertuinen.

De tuinen zijn door de jaren heen zeer goed gepland en liefdevol verzorgd. U vindt er noten-, vijgen- en granaatappelbomen naast druiven en vele soorten bloemen, planten en cactussen.

De tuinen zijn een prachtige plek om te zitten en te ontspannen, met veel verschillende schaduwplekken om te ontsnappen aan de middagzon.

Aan de achterkant van de tuin hebben we een zwembad van 12 x 5 meter met hoektreden. Het zwembad is absoluut prachtig en is zeer goed onderhouden en wordt geleverd met een nieuwe voering, zwembadpomp en apparatuur om de staat ervan te behouden. De eigenaren laten momenteel wekelijks iemand langskomen om het zwembad op zijn best te houden. Het gebied rond het zwembad heeft een betonnen loopbrug, met een betegelde zithoek aan beide uiteinden van het zwembad, en een buitendouche.

Als we het huis binnenkomen via de prachtige, met gebogen metselwerk ontworpen entree, komen we in een grote woonkamer. Hier hebben we aan beide uiteinden twee openslaande deuren, met een groot centraal raam dat uitkijkt op de tuinen.

Via de tweede woonkamer hebben we een traditionele Spaanse open haard en een airconditioning boven de deuropening. Vanuit deze kamer is toegang tot de eerste tweepersoonsslaapkamer met ingebouwde kledingkast.

Vanaf hier is de ingerichte keuken, met elektrische kookplaat, gasoven, afzuigkap en koelkast met vriesvak, allemaal onderdeel van de verkoop.

Vervolgens hebben we de familiebadkamer, goed afgewerkt en met een grote inlopdouchecabine. De volgende twee tweepersoonsslaapkamers bevinden zich hier.

Terug in het eerste woongedeelte, en aan het uiteinde hebben we de vierde en grootste slaapkamer, met een enorme inbouwkast aan de achterkant van de kamer. Dit is een grote kamer met een open haard, en de kamer heeft de mogelijkheid om te worden verbouwd tot een zelfstandig appartement, door een deel van de achterliggende bijkeuken om te bouwen tot een en-suite badkamer en een kitchenette te plaatsen.

Deze geweldige villa biedt de nieuwe eigenaren zowel binnen als buiten een grote leefruimte, op een van de meest rustige locaties die beschikbaar zijn.

De villa is onlangs ingericht en zeer goed onderhouden, heeft een alarmsysteem en dubbele beglazing met PVC-effect in het grootste deel van de villa, terwijl de rest van de ramen allemaal Spaanse zonwering hebben. Er is een schotelantenne voor het ontvangen van tv-stations en er zijn uitstekende internetverbindingen beschikbaar.

Deze villa is een echte kant-en-klare optie met lage exploitatiekosten gedurende het hele jaar.

De stad Caudete ligt op slechts 6 minuten rijden van de villa en de grote stad Villena ligt op 10 minuten rijden.

Caudete is een leuke Spaanse stad met grote supermarkten en veel banken, restaurants en cafés en in de weekenden een Britse overdekte markt.

Er zijn ziekenhuizen, scholen, twee treinstations, waaronder de nieuwe hogesnelheidstrein die in 15 minuten in Alicante kan zijn, of in Madrid in minder dan 2 uur.

Er is een tennisacademie, een museum, een Go-cart-racebaan en een sportcentrum allemaal dichtbij, hetzij in het dorp, hetzij in de stad Villena.

De luchthaven van Alicante ligt op 40 minuten rijden van de accommodatie, Sax met zijn historische kasteel ligt op 13 minuten afstand, en Elda met zijn winkelcentrum en Carrefour ligt op 15 minuten rijden, en ligt op slechts 45 minuten van de prachtige stranden van Alicante.

Bekijk de video om de indeling te zien en neem contact met ons op voor meer informatie.