



**Art der Immobilie :**  
Höhlenhaus

**Standort :** Pinoso

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Kein Pool

**Garten :** Privat

**Orientierung :** N / A

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Carport

**Hausbereich :** 110 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 3660  
m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45 mins

**Strand :** 45 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 35 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Solarenergie
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Terrasse
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

Gehören Sie zu den Menschen, die es vorziehen, auf der Veranda des Hauses zu sitzen und die Ruhe der Berge zu genießen, in dem Wissen, dass Sie nur drei Minuten von allen Dienstleistungen entfernt sind? Dann ist dies Ihr Anwesen. Es liegt im Naturpark Cabezo de la Sal, nur 3 Autominuten von der Stadt Pinoso entfernt, wo Sie alle Dienstleistungen finden.

Dieses Anwesen befindet sich auf einem 3660 m<sup>2</sup> großen Grundstück, von dem 2000 m<sup>2</sup> Stadtland und der Rest rustikal sind.

Das Haus verfügt über einen angeschlossenen Lagerraum und einen weiteren im Außenbereich, die ideal sind, um alle Möbel aufzubewahren, die hauptsächlich im Sommer verwendet werden, und sie im Winter zu schützen. Es verfügt über einen großen Außenbereich, der bereits mit einer Pergola, Rüttelbeton und Betonschott ausgestattet ist.

Derzeit verfügt das Haus über 6 Sonnenkollektoren und zwei ION/Lithium-Batterien, die das Haus mit Strom versorgen, ohne dass zusätzliche Kosten anfallen. Es besteht jedoch auch die Möglichkeit, die Stromversorgung zu mieten, da der Mast auf dem Grundstück installiert ist.

600 m<sup>2</sup> des Grundstücks sind bereits für die Unterbringung eines neuen Hauses vorbereitet, wobei alle Rückschläge berücksichtigt werden. Die Wasserableitung erfolgt über drei Schächte, die um das Grundstück herum verteilt sind. Das Anwesen verfügt auch über einen Wasserablauf, der mithilfe einer Stützmauer und einer Kanalisation nach außen gelöst ist.

Es handelt sich um ein bezugsfertiges Anwesen, in dem auf Wunsch renoviert oder ein neues Haus gebaut werden kann. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, denn es ist wirklich einzigartig, es gibt kein ähnliches

Anwesen in der Umgebung

