



**Art der Immobilie :** Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 117 m<sup>2</sup>

**Standort :** Fortuna

**Parken :** Auffahrt

**Grundstücksfläche :** 570 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Netzstrom

✓ Leitungswasser

✓ Zentralheizung

✓ Klimaanlage

✓ Doppelverglasung

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Alarmsystem

✓ Weiße Ware

✓ Teilmöbliert

✓ Kanalisation

Villa mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, privatem Pool, Parkplatz und großem Grundstück

Wir freuen uns, Ihnen diese atemberaubende, schlüsselfertige moderne Villa mit 3 Schlafzimmern und 117 m<sup>2</sup> und 2 Badezimmern aus dem Jahr 2022 auf einem doppelt großen Grundstück von 570 m<sup>2</sup> anbieten zu können. Diese atemberaubende Villa wurde aus den besten modernen Materialien, einer Eisen- und soliden Betonkonstruktion mit Stahlfundament und isolierten Blöcken gebaut. Die Außenseite des Hauses besteht aus einer doppelten Ziegelwand mit einer 3 cm dicken Schaumisolierung. Die Villa lässt durch doppelt verglaste Terrassenschiebefenster, die von der Küche/Wohnzimmer zum Poolbereich führen, viel natürliches Licht herein. Großer 9 x 4 m großer Swimmingpool inklusive. Diese Villa wurde vollständig nach höchstem Standard mit Bodenfliesen und anderen Materialien ausgestattet und verfügt über eine verbesserte Mitsubishi-Klimaanlage sowie eine Kanalklimaanlage in der gesamten Villa.

Großes Hauptschlafzimmer mit begehbaren Kleiderschränken und eigenem Bad sowie 2 Doppelzimmer mit Einbauschränken und 1 Hauptbadezimmer. Bis zu 1000 MB Glasfaser-Internet in der gesamten Villa. Ebenfalls enthalten ist ein solarbetriebener Warmwasserbereiter. Großer Hauswirtschaftsraum mit Platz für Waschmaschine und Trockner (nicht im Lieferumfang enthalten). Diese fantastische Villa umgibt den Pool mit einem schönen Design und Blick auf die Murcia-Bergkette sowie einen sehr privaten großen Garten. Da es sich um ein Stadtgrundstück handelt, wäre es bei Bedarf auch einfach, das Grundstück zu erweitern.

Dies ist eine großartige Gelegenheit, eine fertige, moderne Villa zu besitzen, in die Sie direkt einziehen können. 5 Minuten von der ruhigen Stadt Fortuna in Murcia und nur 3 Minuten von Banos de Fortuna entfernt. Die Thermalbäder, in die Menschen aus ganz Europa kommen, um das Schwimmen im Freien bei 38 Grad in natürlich beheiztem Wasser zu genießen.